

Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-35475
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Pećine, Rijeka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	4

Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 295 000

Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Reduziert!

Alter Preis - 420.000 Euro, neuer Preis - 295.000 Euro!

Wohnung in Pećine, Rijeka, 1. Linie zum Meer!

Die Wohnung im 2. Stock hat eine Gesamtfläche von 105 m².

Das Besondere an dieser Wohnung ist neben der Großzügigkeit und den zahlreichen Möglichkeiten die Deckenhöhe von bis zu 3,40m, die ihr Charme und Exklusivität verleiht.

Die Wohnung kann nicht nur mit ihrer Schönheit und ihrem luftigen Raum rühmen, sondern auch mit ihrer Mikrolage. Sie befindet sich in der ersten Reihe zum Meer und das Gebäude bietet auch einen „privaten“ Zugang zum Strand, was eine echte Seltenheit ist.

Der Innenbereich der Wohnung besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einem kleinen Abstellraum. Zusätzlicher Stauraum wird in den beiden Holzschuppen geboten, die zu dieser Wohnung gehören. Die Raumaufteilung ist hervorragend und sehr anpassungsfähig an die Wünsche der neuen Eigentümer. Es ist ein perfekter Ort für das Familienleben, bietet aber auch die Möglichkeit der Umwandlung in mehrere Wohneinheiten, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Die fantastische Lage bereichert diese Wohnung zusätzlich. Sie liegt nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind äußerst bequem zu erreichen.

Darüber hinaus ist die Umgebung friedlich und bietet eine ideale Atmosphäre für das Familienleben oder zum Entspannen. Kurz gesagt, diese Wohnung in Pećine bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität und ist eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt. Sie bietet die Möglichkeit, das Leben am Meer zu genießen oder eine hervorragende Investition zu tätigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
2810 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6322 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7102 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5482 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4923 €

Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner



Wohnung

Pećine, Rijeka, Kvarner

