

Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-28856
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Jurdani, Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3600 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	863 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 380 000

Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Preisgünstiges Haus in Jurdani, Matulji, mit weitem Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 400 qm. Das Grundstück ist 863 qm groß.

Grundfläche des Hauses 210 m² + 1. Stock + Taverne ca. 84 m² + Garage 50 m² + Garten 863 m².

Das Haus wurde in den Jahren 2009-2010 komplett renoviert.

Zentrale Gas- und Holzheizung.

Dieses Anwesen liegt ca. 3,6 km Luftlinie vom Meer entfernt!

Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner



Haus

Jurdani, Matulji, Kvarner

