

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28731
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	313 qm
Grundstück	650 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	8
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus in Crikvenica mit großem Potenzial, 150 Meter vom Meer entfernt und mit Meerblick. Die Gesamtfläche beträgt 313 qm. Das Grundstück ist 650 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt acht geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und vier separaten Toiletten, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Innen- und Außentreppe, zwei Terrassen mit wunderschönem Meerblick, einer Garage und einem Garten. alle auf einem 650 m² großen Grundstück gelegen. Obwohl eine komplette Renovierung erforderlich ist, bietet dieses Haus eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Aufgrund der Größe des Grundstücks und der Nähe zum Meer besteht die Möglichkeit, drei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang zu bauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Wohnhaus mit 6 Wohnungen oder ein kleineres Hotel zu errichten, wenn sich der zukünftige Eigentümer für den Abriss der bestehenden Struktur entscheidet.

Die Nähe zum Meer und den berühmtesten Stränden in Crikvenica sowie die erstklassige Lage und die derzeitige Unmöglichkeit, in Crikvenica selbst eine ähnliche Immobilie zu finden, machen diese Immobilie äußerst wertvoll. Es stellt eine perfekte Investitionsmöglichkeit dar und öffnet Türen zu verschiedenen Investitionsmöglichkeiten. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Crikvenica zu werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



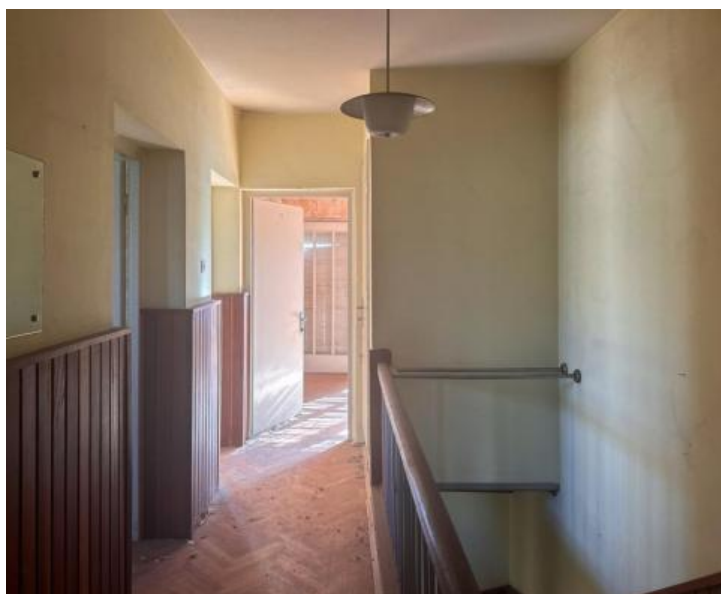
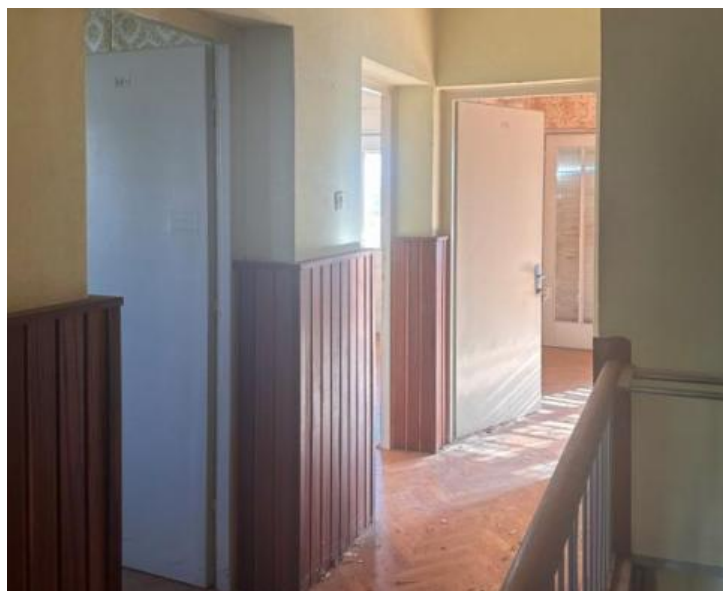
Haus

Crikvenica, Kvarner



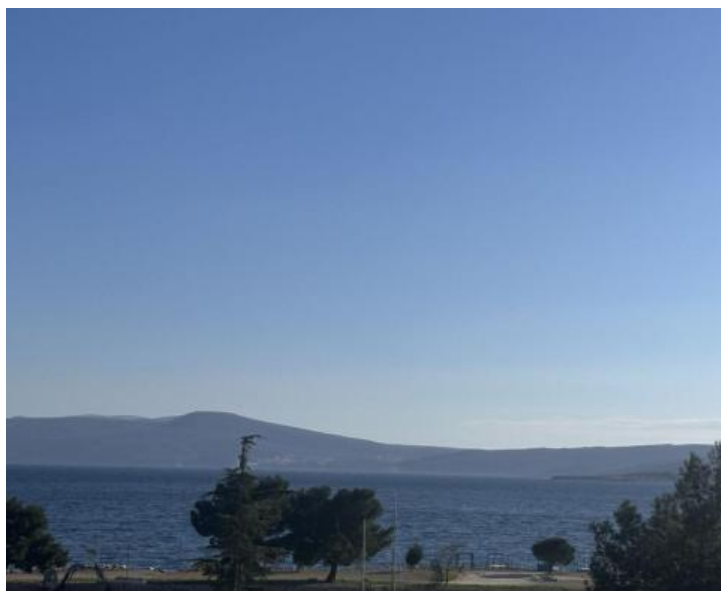
Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

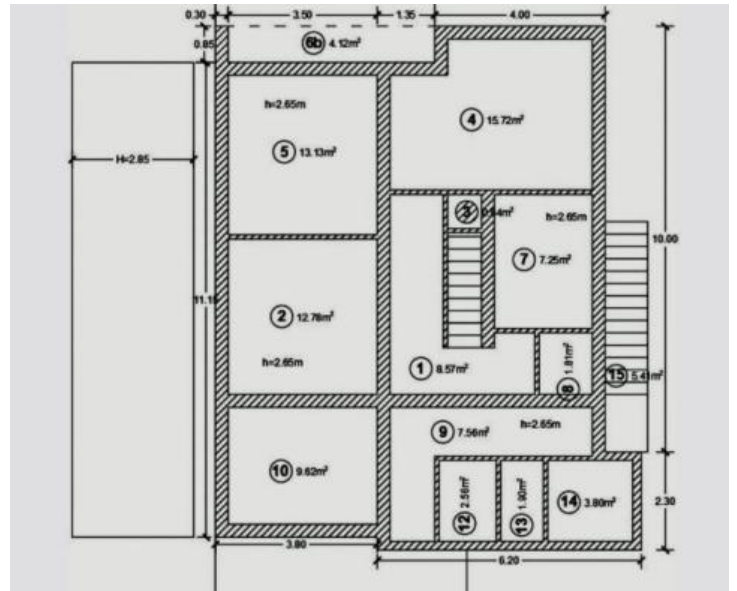
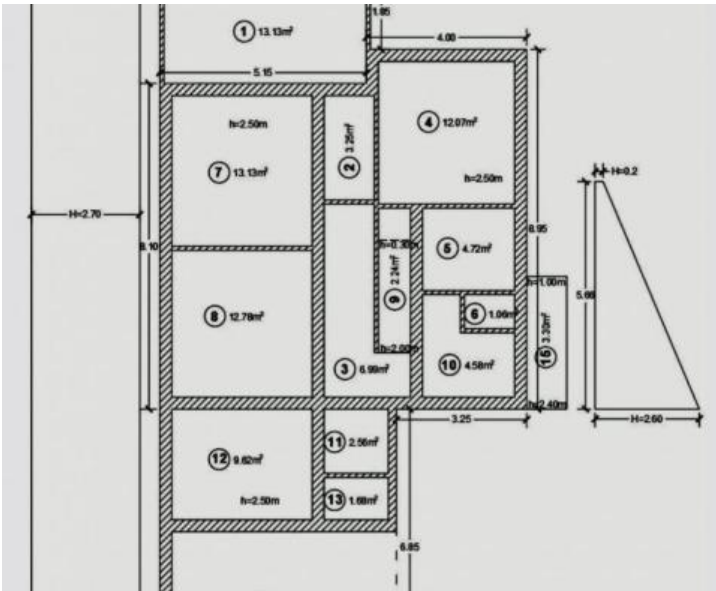


Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

