Neubau-Immobilien
Krk, Kvarner

Ref	RE-U-28757
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	74 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 425 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Krk, Kvarner

Wir freuen uns, Ihnen den neuen Apartmentkomplex auf Krk mit Meerblick, 600 Meter vom Meer entfernt, vorstellen zu können!
Fertigstellung der Bauarbeiten – Ende 2024.
Diese besondere Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtfläche von 74 m².
Es bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse.
Das Parken ist im Preis inbegriffen.

In der gleichen Residenz können wir auch anbieten:
28758 - Wohnung von 120 qm. im Erdgeschoss, mit Garten von 175 qm. und mit Schwimmbad. Es bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 625.000 Euro.
28759 - Wohnung von 136 qm im Erdgeschoss, mit Garten von 197 qm. und mit Schwimmbad. Es bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 715.000 Euro.
28690 - Wohnung von 72 qm im zweiten Stock. Es bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 420.000 Euro.

Beim Bau werden die besten Materialien verwendet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5743 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4840 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

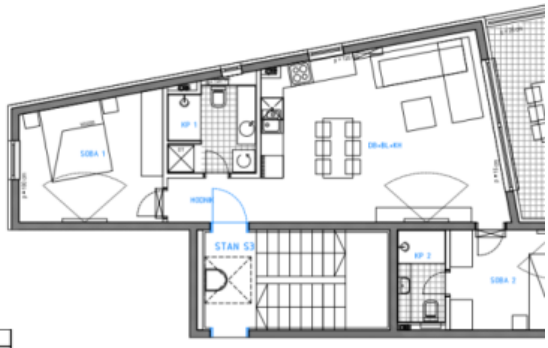
Neubau-Immobilien
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



2.KAT

	netto-površina (m²)	k	netto-obr.površina (m²)
	3,02	1,00	3,02
	5,20	1,00	5,20
	3,10	1,00	3,10
	12,66	1,00	12,66
	11,83	1,00	11,83
	29,31	1,00	29,31
	65,12		**65,12**
	12,71	0,75	9,53
D	**77,83**		**74,65**

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com