

Grundstück

Antonci, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28832
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Antonci, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3690 m
Grundstück	2045 qm
Preis	€ 390 000

Grundstück

Antonci, Poreč, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in der Gegend von Porec, Antonci cca. 3,5 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 2045 qm.

Umgeben von einer ruhigen Siedlung stellt dieses Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren und diejenigen dar, die einen sicheren und ruhigen Ort zum Bauen suchen. Aufgrund seiner Lage in Poreč, einem berühmten Juwel im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, sind wir zuversichtlich, dass Sie dieses Land zu schätzen wissen werden.

Beschreibung: Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer bebaubaren Gesamtfläche von 680 m², bestehend aus vier Parzellen.

Es ist unbedingt zu beachten, dass das Grundstück regelmäßig geformt und flach ist. Darüber hinaus sind alle notwendigen Infrastrukturen und Vorbereitungen für den Anschluss des zukünftigen Gebäudes in der Nähe vorhanden.

Die jetzigen Eigentümer verfügen über ein konzeptionelles Projekt zur Errichtung von zwei Gebäuden mit jeweils 5 Wohneinheiten.

Zukünftige Eigentümer können jedoch frei entscheiden, ob sie nach ihren Vorlieben oder Bedürfnissen eine Villa, ein Ferienhaus oder ein Einfamilienhaus bauen möchten.

Für drei Parzellen wurde eine neue Standortinformation herausgegeben, die bestätigt, dass sich das Grundstück innerhalb der Wohnbauzone befindet und darauf hinweist, dass sich auf der vierten Parzelle (Erdgeschoss + erster Stock) ein Steinhaus mit einer Fläche von 40 m² befindet.

Informationen zur Infrastruktur: Zwei asphaltierte Zufahrtsstraßen

Standortinformationen: Poreč ist einer der führenden Orte im istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig besten Badezielen an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Poreč basiert auf der Aufwertung seiner natürlichen Grundlagen und der sanften Physiognomie der Landschaft. Besucher von Poreč können inmitten der reichen Landschaft dieser Mittelmeerregion ihr eigenes Stück Ruhe und Frieden finden und gleichzeitig einen dynamischen Urlaub voller zahlreicher Aktivitäten genießen.

Die Mikrolage des Grundstücks ist ausgezeichnet, umgeben von Einfamilienhäusern und Luxusvillen der Spitzenklasse und bietet maximale Ruhe und Privatsphäre. Aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der Nähe zum Stadtzentrum, den berühmten Promenaden von Medulin, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Apotheken und häufigen Buslinien sind wir zuversichtlich, dass Sie diesen Standort als einen attraktiven Standort betrachten werden echte Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses/einer Luxusvilla oder als Investitionsmöglichkeit mit sicherer Rendite.

Unabhängig von der Nähe zu den belebten und pulsierenden Teilen von Poreč bietet die Lage des Grundstücks künftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre, frei von Lärm und großen Menschenansammlungen.

Eigentum: 1/1 Frei von Belastungen

Grundstück

Antonci, Poreč, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Antonci, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
191 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Antonci, Poreč, Istrien

