

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-36865-AB-SER
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	265 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 2 600 000

Villa

Opatija, Kvarner



Villa in Opatija ca. 300 Meter vom Meer entfernt, mit 3 Apartments, neben dem Ambassador Hotel.

Die Gesamtfläche beträgt 265 qm. Grundstück ca. 300 qm

Erdgeschoss: 1-Zimmer-Wohnung + Salon+Bad und Terrasse.

Erster Stock: 2-Zimmer-Wohnung + Salon+Bad und Terrasse.

Zweiter Stock: 2-Zimmer-Wohnung + Salon+Bad und Terrasse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9811 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner

