

Grundstück

Brsec, Kvarner



Ref	RE-AB-BRSECagro
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Brsec
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Grundstück	18000 qm
Preis	€ 900 000

Grundstück

Brsec, Kvarner



Erstaunliches Grundstück in Brsec, in erster Meereslinie, auf einem hohen Hügel.
Das Land dient der Landwirtschaft und ist ideal für Weinberge.
Es ist ein einzigartiges Gebiet mit Wasser- und Stromanschluss sowie einer Zufahrtsstraße.
Es besteht die Möglichkeit, weitere 10.000-15.000 m² von Nachbarn zu kaufen.
Alles nach Süden ausgerichtet.
Startpreis 50 Euro pro qm. Verhandelbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brsec, Kvarner



Preis pro m²:
50 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
278 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Brsec, Kvarner

