

Grundstück

Pasman, Dalmatien



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1988 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Dalmatien > Zadar |
| Ort | Pasman |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 350 m |
| Grundstück | 1292 qm |
| Preis | € 142 120 |

Grundstück

Pasman, Dalmatien



In der ruhigen Stadt Ždrelac, eingebettet auf der ruhigen Insel Pašman im bezaubernden Archipel von Zadar, liegt 350 Meter vom Meer entfernt ein verführerisches Grundstück von 1292 Quadratmetern.

Dieses mit üppigem Grün und einem Gefühl der Abgeschlossenheit geschmückte Grundstück genießt eine erstklassige Lage an der Hauptverkehrsstraße der Insel und ist dennoch von hoch aufragenden Bäumen in Privatsphäre gehüllt.

Mit seinem großzügigen Platzangebot und seiner vorteilhaften Lage bietet dieses Grundstück ideale Entwicklungschancen.

Ein sorgfältig ausgearbeiteter Projektplan, der von einem renommierten Architekturbüro fachmännisch entworfen wurde, sieht ein großes Bauwerk mit den Maßen 12x14 Meter und einer Gesamtfläche von 329,46 Quadratmetern vor. Vom Aussichtspunkt im ersten Stock eröffnet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und bietet malerische Ausblicke auf Zadar und die benachbarten Städte.

Dieses Grundstück liegt auf flachem Gelände, leicht erhöht von der Straße und genießt die unmittelbare Nähe zum Strand, zur Bootsanlegestelle und zum Stadtzentrum, die alle in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Zusätzlich zu seinem Reiz zielt ein Fußweg die Rückseite des Grundstücks und erleichtert den mühelosen Zugang zum Meer und den Sandstränden.

Darüber hinaus sind die wesentlichen Anschlüsse für Strom und Wasser sofort verfügbar, was den Bauprozess rationalisiert und den Weg für einen zügigen Beginn des geplanten Projekts ebnet.

In dieser Oase der Ruhe und Möglichkeiten erwartet Sie das Versprechen einer großartigen Zukunft, das diejenigen anlockt, die die Vision haben, es zu ergreifen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Pasman, Dalmatien



Preis pro m²:
110 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
240 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
171 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Pasman, Dalmatien

