

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1989
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	1700 qm
Preis	€ 544 000

Wir stellen Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück vor, 500 m vom Meer entfernt, im idyllischen Dorf Zavala, eingebettet an der Südküste der atemberaubenden Insel Hvar.

Dieses malerische Fischerdorf liegt nur 7 Kilometer von der malerischen Stadt Jelsa und nur 35 Kilometer von der schicken Stadt Hvar entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und einfachem Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten.

Dieses 1700 Quadratmeter große Grundstück ermöglicht die Bebauung von bis zu 30 % des Grundrisses, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Dieses Grundstück ist so positioniert, dass es einen ungehinderten Blick auf das hypnotisierend klare Meer bietet und besticht durch seine natürliche Schönheit.

Angrenzend an dieses Grundstück befindet sich derzeit eine luxuriöse Villa im Bau, was dieses Grundstück zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in einem elitären Umfeld macht.

Mit seiner unmittelbaren Nähe zum Meer, Stränden, Restaurants, Cafés und Geschäften bietet dieses Grundstück einen idealen Rahmen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Darüber hinaus ist die gesamte notwendige Infrastruktur direkt vor dem Grundstück verfügbar, was den Bauprozess rationalisiert und Komfort gewährleistet.

Darüber hinaus stehen auch einzelne Grundstücke von 565 Quadratmetern zum Kauf zur Verfügung, was potenziellen Käufern Flexibilität bietet.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie auf einer der schönsten Inseln der Adria zu besitzen, nicht entgehen. Diese Investition verspricht nicht nur finanzielle Vorteile, sondern auch unvergessliche Momente inmitten der Pracht mediterraner Schönheit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
320 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Grundstück

Hvar, Dalmatien

