

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28812
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	470 m
Wohnfläche	314 qm
Grundstück	930 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Opatija, Kvarner



Exklusive Luxusvilla oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten, 470 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 314 m². Das Grundstück ist 930 qm groß.

Dieser prächtige Wohnsitz, eine luxuriöse Villa, die sich über drei große Etagen erstreckt, verfügt über eine Reihe prächtiger Merkmale. Betreten Sie das Haus durch einen geräumigen Flur, der Sie zu einem hellen, offenen Wohnbereich führt, der nahtlos in die Küche und den Essbereich übergeht. Hier genießen Sie durch die transparenten Glaswände den atemberaubenden Blick auf das Meer, das durch seine Pracht besticht.

Steigen Sie die große Treppe in die zweite Etage hinauf, wo drei opulente Schlafzimmer auf Sie warten, die jeweils nach Süden ausgerichtet sind und einen majestätischen Blick auf das azurblaue Wasser bieten. Bemerkenswert ist die Master-Suite, die die gesamte erste Etage einnimmt und über ein eigenes Badezimmer und eine charmante Loggia von 20 Quadratmetern verfügt.

Aber was dieses Anwesen wirklich auszeichnet, ist seine unvergleichliche Handwerkskunst und erstklassige Lage. Nahe dem Herzen von Opatija gelegen, inmitten der ruhigen Schönheit der Lungomare-Promenade und der Sommerbühne, verspricht diese Villa Privatsphäre und Komfort umgeben von üppigem Grün in einer abgelegenen Sackgasse.

Nur wenige Minuten vom geschäftigen Stadtzentrum und den ruhigen Ufern des Strandes Slatina entfernt bietet diese Villa eine unvergleichliche Gelegenheit, den Reiz der Adria zu genießen und einen perfekten Aufenthalt in der Pracht von Opatija zu gewährleisten.

Hinweis: In der Nähe werden zwei weitere Luxusvillen im gleichen Stil gebaut, sodass Sie zwischen drei Luxusresidenzen wählen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

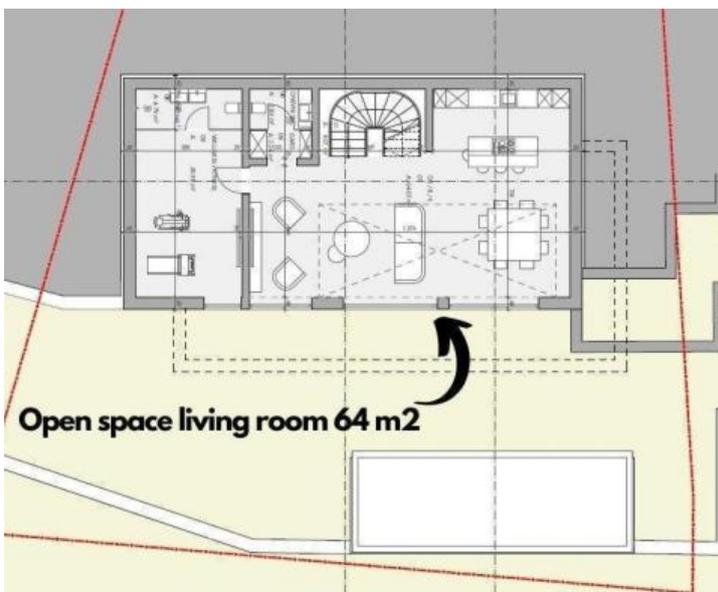
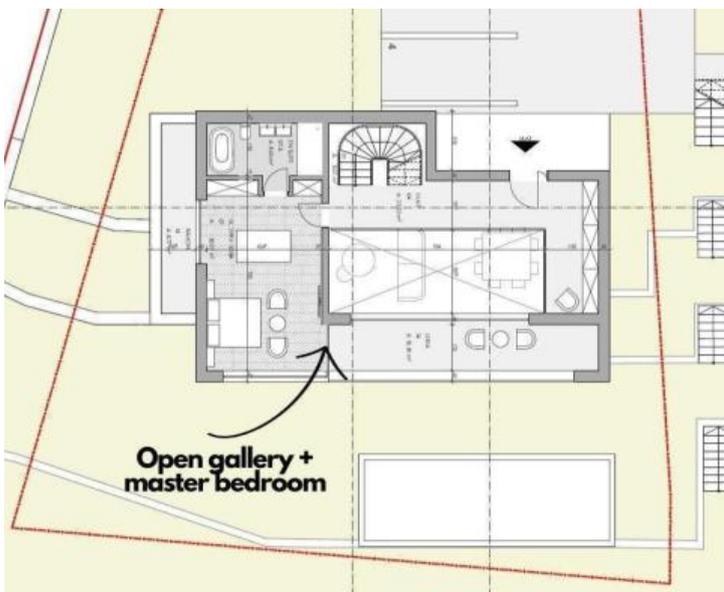
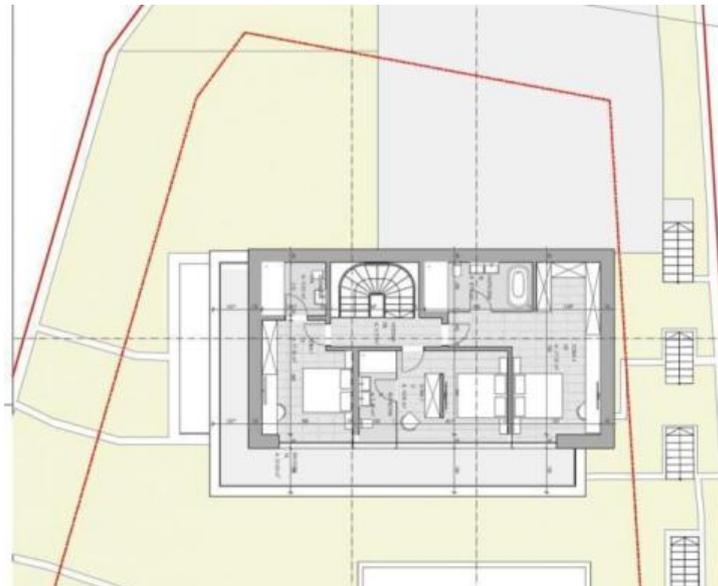
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

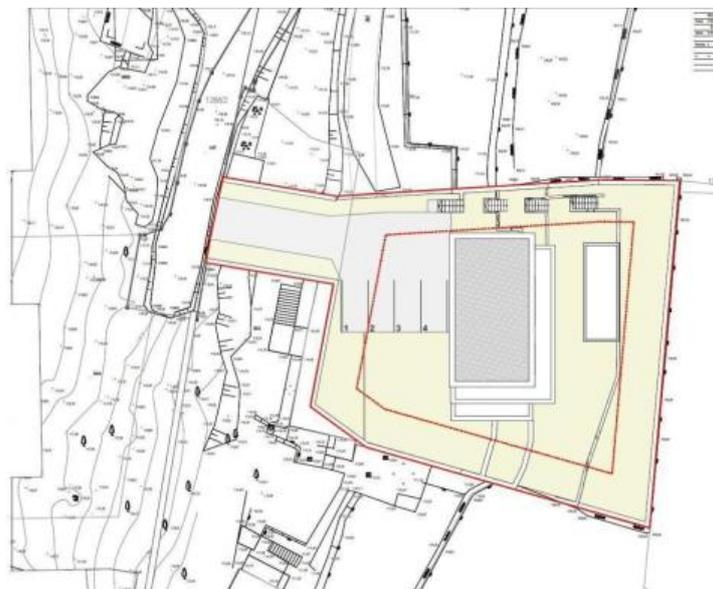
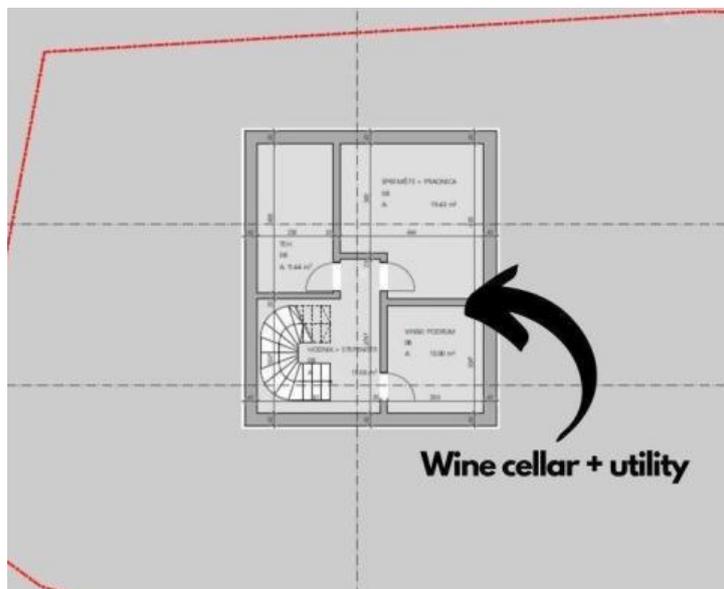
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

