

# Villa

## Opatija , Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28817
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	470 m
<b>Wohnfläche</b>	260 qm
<b>Grundstück</b>	920 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Villa

## Opatija , Kvarner



Wunderschöne neue Villa im Bau im Zentrum von Opatija, 470 Meter vom Meer entfernt!

Wir präsentieren eine besondere Villa von 260 qm. An der Riviera von Opatija oberhalb des Zentrums dieser wunderschönen Stadt gelegen, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Berge, einem wunderschönen großen Garten von 920 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool.

Dies ist eine prächtige Luxusvilla auf 3 Ebenen, bestehend aus einem geräumigen Flur, einem schönen und hellen offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer hat. Hervorzuheben ist, dass sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad über einen gesamten Teil der ersten Etage erstreckt und sich zum Garten und Pool hin öffnet. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 3 luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad, jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum, sowie eine große Garderobe.

Als besonderes Merkmal dieser Immobilie betonen wir die hochwertige Bauweise und die außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen Annehmlichkeiten. Die Villa liegt umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre und Komfort sowie einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria - Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Opatija , Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5779 €

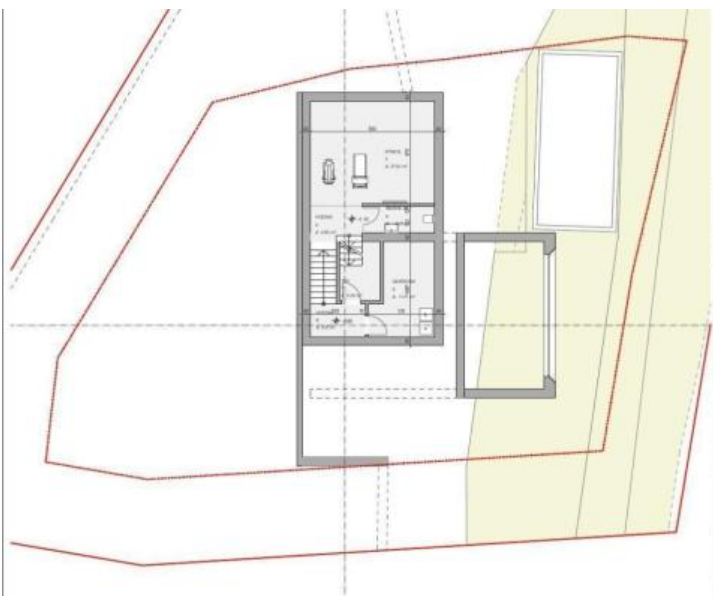
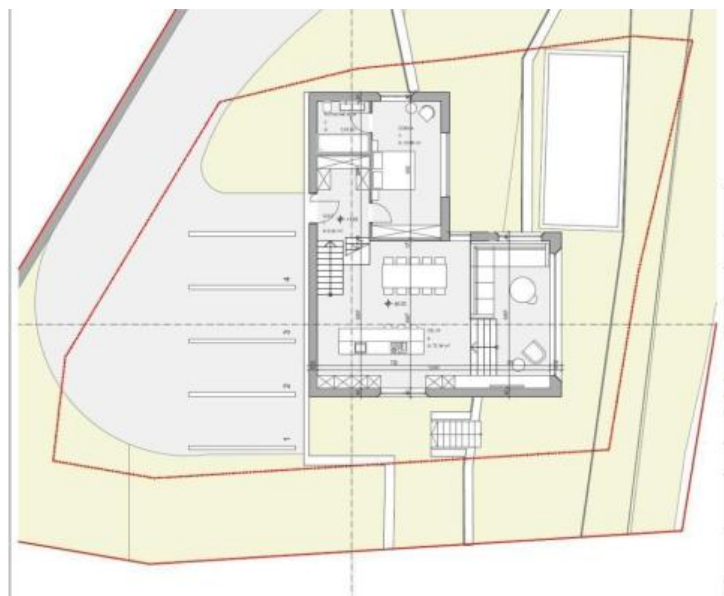
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3855 €

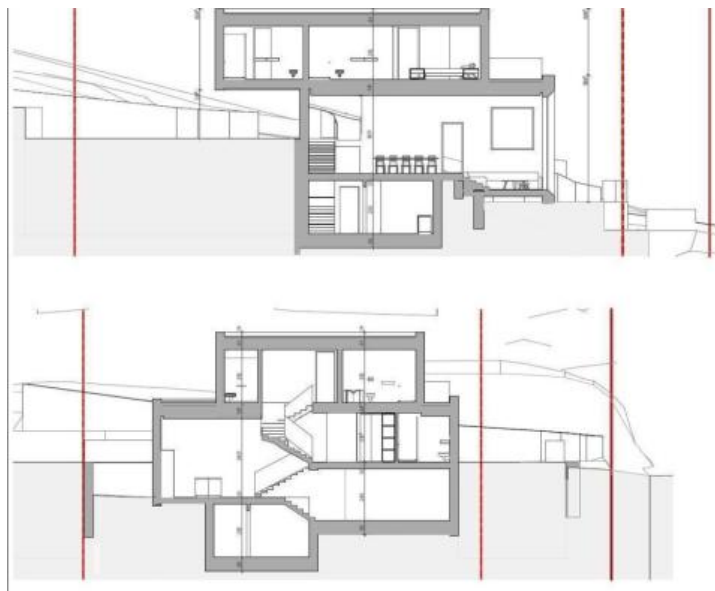
# Villa

Opatija , Kvarner



# Villa

Opatija , Kvarner



# Villa

Opatija , Kvarner

