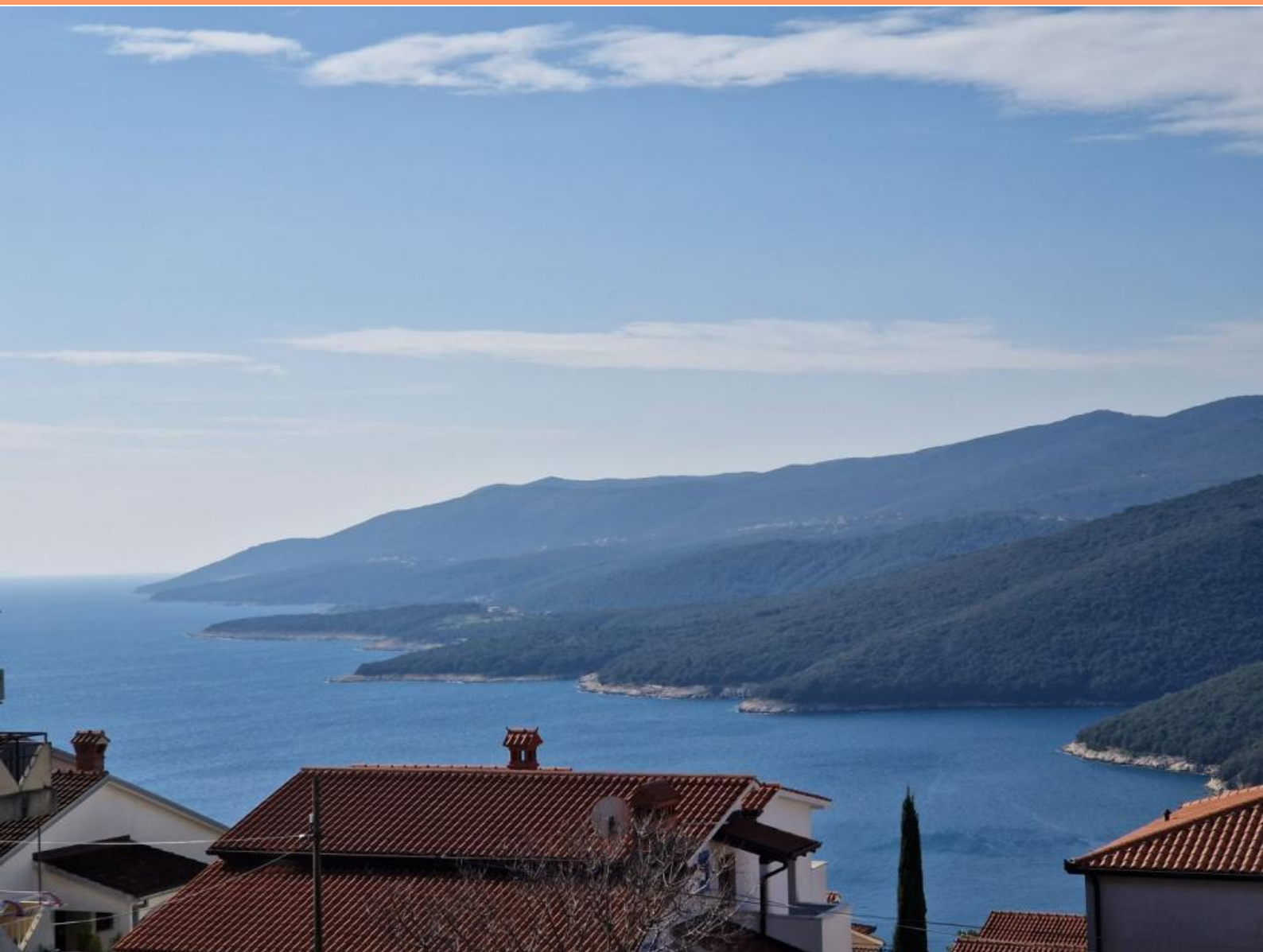


# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-28496            |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung               |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Rabac, Labin          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                    |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1000 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 60 qm                 |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                     |

# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 265 000

# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



Apartment mit tollem Meerblick in Rabac, Labin, 1 km vom Meer entfernt!

An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen und die Natur nahtlos mit dem Erbe verschmilzt, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, die jeweils einen eigenen, aber dennoch komplementären Charakter haben: Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt.

In dieser malerischen Stadt steht eine komfortabel eingerichtete Wohnung mit bezauberndem Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Wohnhauses und ist 60 Quadratmeter groß. Es besteht aus einer „offenen“ Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer mit Toilette. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Zugang zu zwei Terrassen mit herrlichem Meerblick. Die größere Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich, während das kleinere Schlafzimmer Zugang zur zweiten, etwas kleineren Terrasse bietet, auf der sich auch eine Toilette befindet.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt über einen 1/1 Eigentumstitel, frei von jeglichen Belastungen. Da das Meer nur 1 Kilometer entfernt ist, sind wunderschöne Strände und kristallklares Wasser in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten für ein komfortables Familienleben und eignet sich gleichermaßen als Investition im Tourismusbereich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4417 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3688 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3990 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien



# Wohnung

## Rabac, Labin, Istrien

