

# Haus

Pobri, Opatija , Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28524
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Pobri, Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	98 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Haus

Pobri, Opatija , Kvarner



**Preis**

€ 280 000

# Haus

## Pobri, Opatija , Kvarner



Unerwartet günstiges Haus in Pobri, Opatija, mit Meerblick, 2 km vom Meer entfernt.  
Die Gesamtfläche beträgt 98 qm. Das Grundstück ist 695 qm groß.

Dieses zusätzliche Grundstück ist von großem Wert. Mit der Möglichkeit, bis zu drei luxuriöse Einheiten zu errichten, bietet dieses Grundstück und Anwesen die perfekte Mischung aus Tradition und Moderne.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist auf diesem fantastischen Grundstück bereits vorhanden und bietet zahlreiche Baumöglichkeiten.

Das geplante Doppelhaus bietet großzügige, unterkellerte Maisonette-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern.

Aus den Fenstern des Erdgeschosses und der ersten Etage bietet sich ein atemberaubender Panoramablick auf das endlose blaue Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

Pobri, Opatija , Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2666 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2883 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Pobri, Opatija , Kvarner



# Haus

Pobri, Opatija , Kvarner

