

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28721
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Wohnfläche</b>	120 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 570 000

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Apartment im Zentrum von Opatija, 70 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 120 qm.

Die Wohnung gehört zur alten Villa aus dem Jahr 1920 und wurde 2010 komplett modernisiert.

Es besteht aus zwei separaten Wohnungen.

Die erste Wohneinheit besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich und zwei Balkonen mit Meerblick.

Der zweite Teil besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einem Balkon.

Sie sind durch eine Trennwand getrennt und ermöglichen so eine einfache Wiederherstellung des Originalzustands.

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 renoviert, inklusive Elektro- und Sanitärinstallationen.

Es befindet sich im zweiten Stock einer historischen Opatija-Villa aus dem Jahr 1910, nur 70 Meter vom Meer entfernt.

Im Innenhof des Gebäudes stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4750 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner

