

Villa

Sovinjak, Buzet, Istrien



Ref	RE-U-25822
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Sovinjak, Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	161 qm
Grundstück	876 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 395 000

Villa

Sovinjak, Buzet, Istrien



Wunderschöne neue Villa in Sovinjak, Buzet!
Die Gesamtfläche beträgt 162 qm. Grundstück ist 876 qm groß.

Diese wunderschöne Villa liegt auf einem Hügel in der Nähe von Buzet und ist von viel Grün umgeben. Sie ist als offener Raum konzipiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und einer Küche mit Blick auf den Pool sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Gästetoilette im Erdgeschoss.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, außerdem verfügt das Hauptschlafzimmer über eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur. Das Anwesen verfügt über ein 876 Quadratmeter großes Grundstück mit einem 32 Quadratmeter großen Pool mit Außendusche und zwei Parkplätzen am Eingang. Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Sommerküche oder einen Kinderspielplatz zu schaffen.

Der Pool kann gegen Aufpreis mit einer Warmwasserbereitung ausgestattet werden, um die Nutzungsdauer bis weit in den Herbst hinein zu verlängern. Im Immobilienpreis sind Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen enthalten.

Das Haus wird schlüsselfertig mit Landschaftsgestaltung des gesamten Grundstücks verkauft. Der Kauf erfolgt von einem Projekt eines renommierten Entwicklers mit einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Jahr 2024.

Eine ideale Immobilie für Familienleben oder Touristenmiete.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sovinjak, Buzet, Istrien



Preis pro m²:
2453 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Sovinjak, Buzet, Istrien

