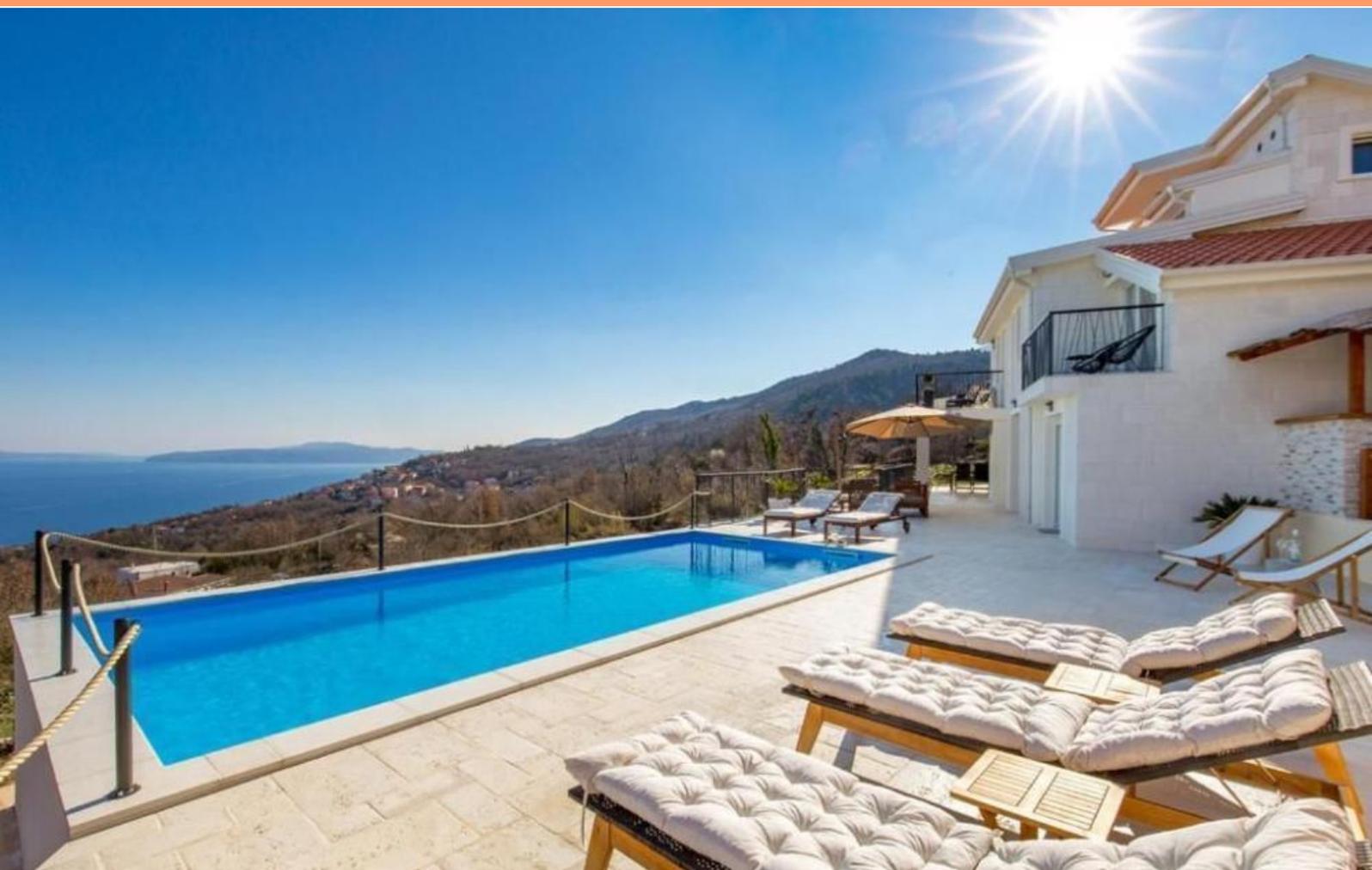


Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28727
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1850 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	1700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 850 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Zum Verkauf steht eine bezaubernde mediterrane Villa mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer in Poljane, Ičići.

Diese wunderschöne Villa mit einer Fläche von 380 m² verfügt über einen privaten Pool mit großzügiger Liegewiese, eine Terrasse mit Platz zum geselligen Beisammensein und Grillen und liegt 1850 m vom Meer entfernt, abgeschieden und umgeben von Natur.

Diese schöne Villa zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit aus und besteht daher aus 4 komplett eingerichteten Schlafzimmern, einem großen, nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit einem Flachbildfernseher, ideal für Abendpartys im Innenbereich, einer modernen Küche mit Esszimmer.

Dieses atemberaubende Anwesen verfügt auch über einen fantastischen Essbereich im Freien mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Alle Zimmer im Haus sind modern und komplett ausgestattet, mit Klimaanlage und allen notwendigen Geräten in Küche und Bad.

Neben einer schönen imposanten Terrasse mit Sonnenliege verfügt das Haus auch über Tischtennis, einen Parkplatz mit 4 gesicherten Parkplätzen und eine sehr hochwertige Auffahrt auf dem Grundstück von 1700 qm. Es liegt an einem ruhigen Ort, nur 10 Autominuten vom nahegelegenen Strand Ičići und 3 Minuten von der berühmten Umgehungsstraße entfernt, die mit dem Učka-Tunnel verbunden ist.

Dieses wundervolle Haus ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die den bezaubernden Blick auf das Meer und die Natur genießen möchten. Es liegt an einem abgelegenen Ort und ist von üppiger Natur umgeben, was das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
2237 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



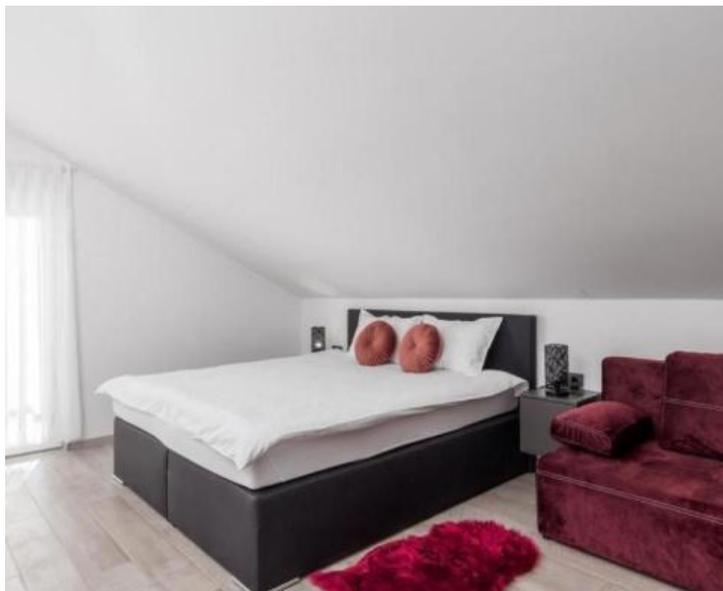
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

