

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28584
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	81 qm
Grundstück	310 qm

Wohnung

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 395 000

Luxusapartment in Poreč, 1 km vom Meer entfernt!

Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung von 81 qm. mit Garten von 310 qm.

Die Wohnung gehört zu einer neuen Residenz, die 2023 fertiggestellt wurde.

Diese moderne Oase bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten, zwei Schlafzimmern und Badezimmern.

Die Zwei-Schlafzimmer-Aufteilung dieser wundervollen Wohnung sorgt für Geräumigkeit und Flexibilität bei der Raumaufteilung, während das Badezimmer, das mit Armaturen des renommierten Herstellers HANS GROHE ausgestattet ist, den Luxus noch weiter steigert. Hochwertige Zimmertüren von GARAFOLI verleihen jedem Winkel der Wohnung Eleganz und Ästhetik. Fenster und Türen sind aus WINCONA-Aluminiumholz gefertigt und alle Räume sind mit modernen Jalousien ausgestattet, die eine Steuerung der Beleuchtung und Privatsphäre nach den Wünschen der Mieter ermöglichen. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt zudem über eine Fußbodenheizung. Hochwertige Immobilie!

Diese ausgezeichnete Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen privaten Parkplatz, der durch eine ferngesteuerte Rampe verschlossen ist, die Sicherheit und Komfort bietet und einen ruhigen und geschützten Raum für Ihr Fahrzeug gewährleistet, der per Videoüberwachung überwacht wird. Es ist auch wichtig zu beachten, dass das Gebäude über einen Aufzug verfügt.

Ein potenzieller Käufer kann diese Immobilie aufgrund ihrer hervorragenden Lage als hervorragende touristische Investition, aber auch als Wohnwohnung erkennen. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen, in denen Sie alles finden, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4877 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4048 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

