

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-28685
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	545 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 2 877 000

Wunderschöne Villa mit Pool in Rovinj, nur 140 Meter vom Meer entfernt, mit leichtem Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Das Grundstück ist 545 qm groß.
Die Villa wurde 2019 gebaut.

Die Villa ist von gepflegter mediterraner Vegetation umgeben, sodass der Pool- und Sonnenbereich das ganze Jahr über angenehm ist.

Das Erdgeschoss besteht aus einer luxuriösen Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten modernen Küche und einem Esszimmer. Das moderne Interieur, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten, ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Eine Glaswand sorgt für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer mit Bad, ein Gästezimmer mit Bad, eine Toilette und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse, ideal zum Genießen des Morgenkaffees mit Meerblick. Das Hauptschlafzimmer im zweiten Stock verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie einen privaten Bereich mit Whirlpool und Sauna und sorgt für ultimativen Genuss. Ein Unterhaltungsraum mit Bad und Zugang zur Terrasse ist ein zusätzlicher Raum für geselliges Beisammensein.

Ein einzigartiges Merkmal dieser Villa sind die beiden Aufzüge, die die Kommunikation innerhalb des Hauses erleichtern und einen dauerhaften Meerblick von der Terrasse aus gewährleisten. Die Villa ist als zwei separate Wohneinheiten konzipiert.

Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze. Dieses Anwesen stellt eine Mischung aus hoher Eleganz und Funktionalität dar und bietet einen komfortablen Lebensstil mit der Möglichkeit für Investitionen in den Elite-Tourismus. Die Lage der Villa ist eines der attraktivsten Reiseziele in Kroatien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
8220 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

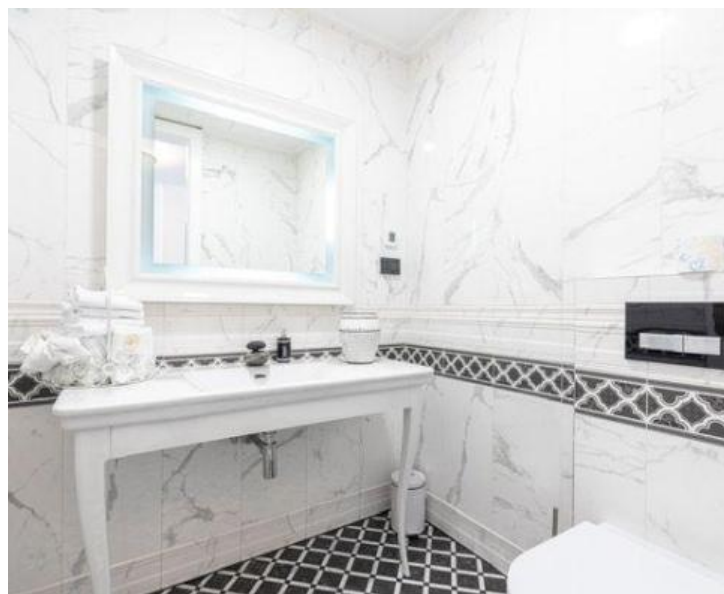
Villa

Rovinj, Istrien



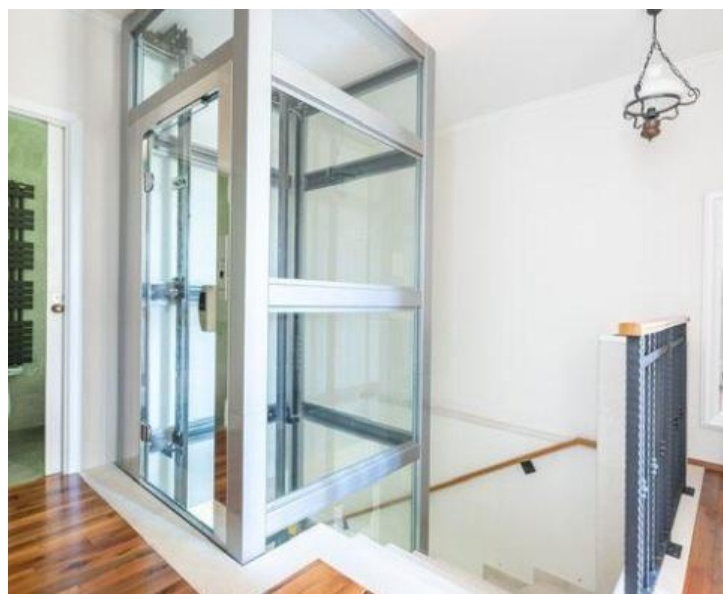
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

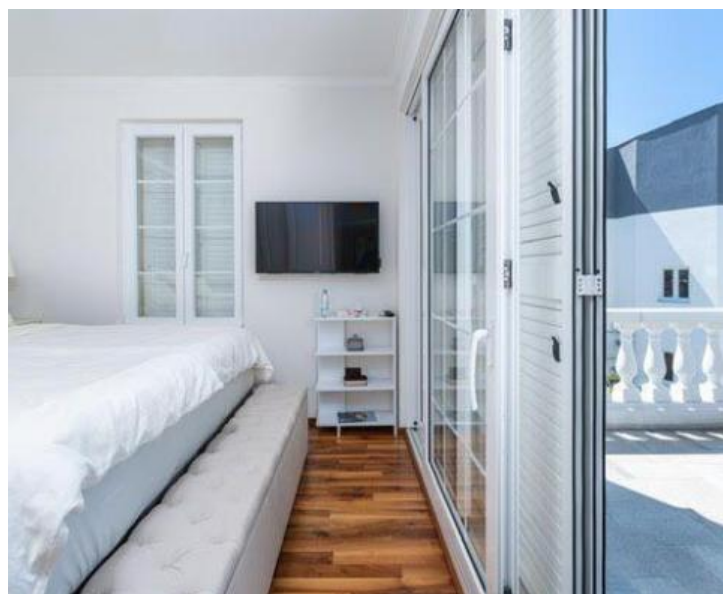
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien

