

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-26616
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	231 qm
Grundstück	1813 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Luxusvilla in Rakalj, Marčana, 2,5 km vom Meer entfernt!

Die Villa ist wunderbar isoliert und liegt inmitten unberührter Natur!

Die Gesamtfläche beträgt 231 qm. Das Grundstück ist 1813 qm groß.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und einen einfachen Zugang vom Erdgeschoss zum Swimmingpool und Garten. Dieses Anwesen ist im gesamten Haus mit großen Glaswänden geschmückt, die während Ihres Aufenthalts in der Villa für viel natürliches Licht sorgen.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bieten.

Standort:

2,5 km vom nächsten Strand, 18 km vom Flughafen, 500 Meter vom ersten Restaurant und Geschäft entfernt

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
6061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

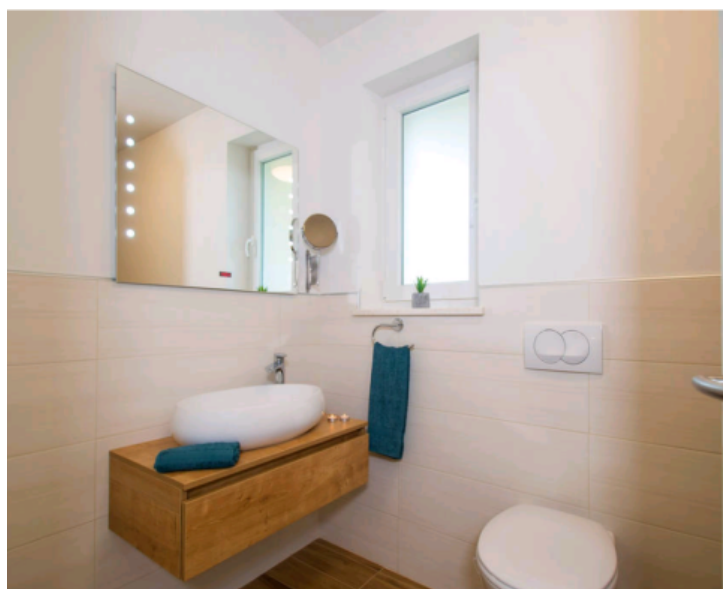
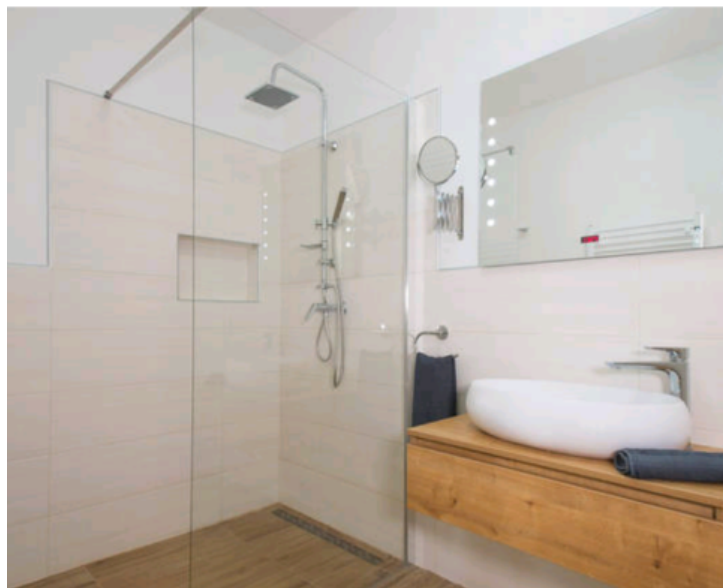
Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



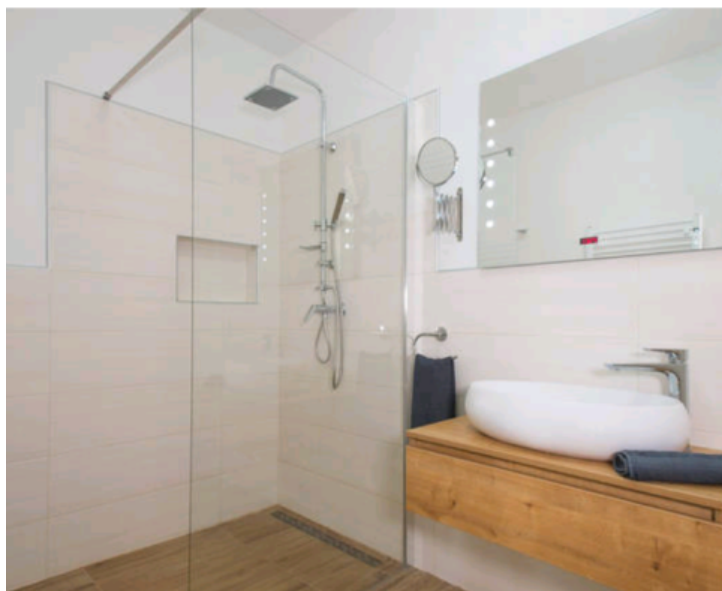
Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



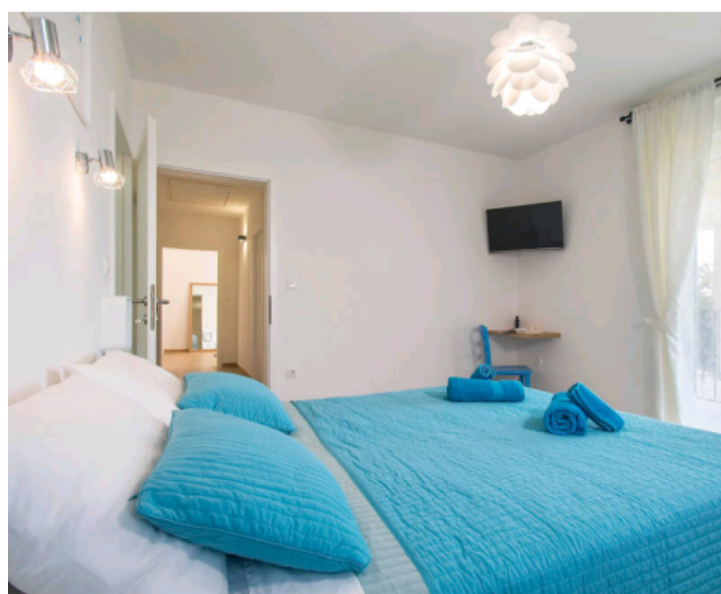
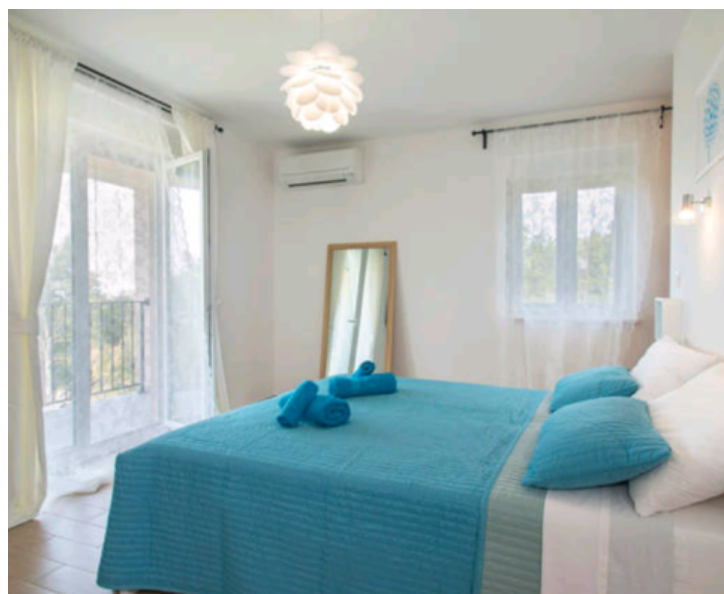
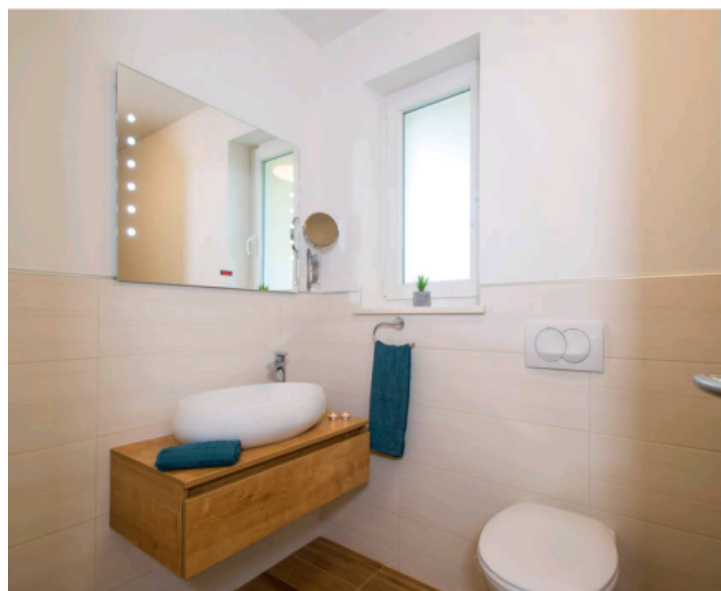
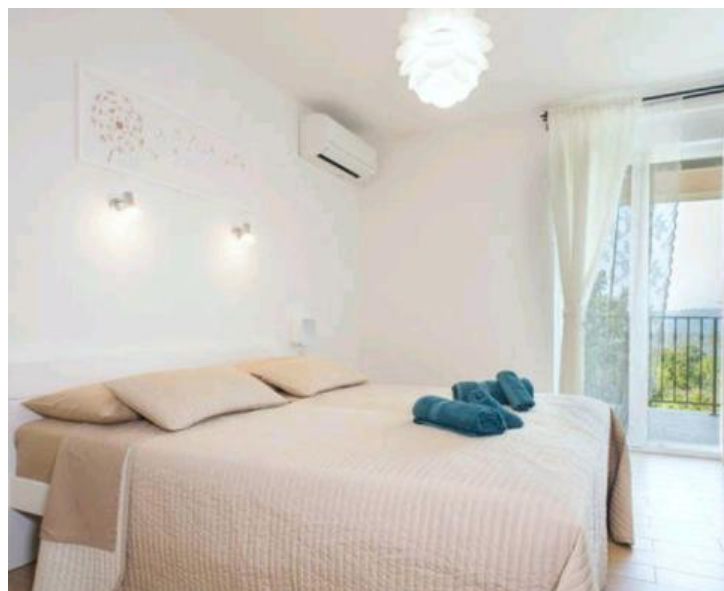
Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Villa

Rakalj, Marčana, Istrien

