

Wohnung

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27985
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Povljana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	87 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 418 400

Wohnung

Povljana, Karlobag



Wundervolle neue 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Meereslinie in einer modernen High-End-Residenz in Povljana, Pag!

Die Anlage liegt in erster Reihe zum Meer in Strandnähe.

Die Gesamtfläche beträgt 87 qm.

Moderner Neubau, Top-Qualität. Es besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und zwei Balkonen.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 59 m² + 30 m² Balkon, ein Abstellraum im Keller und ein überdachter Parkplatz.

Es gibt nur wenige solcher Gebäude an der Adria und dies ist eine Investitionsmöglichkeit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Povljana, Karlobag



Preis pro m²:
4809 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Povljana, Karlobag



Wohnung

Povljana, Karlobag

