

Wohnung

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27989
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Povljana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	117 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 494 000

Wohnung

Povljana, Karlobag



Luxuswohnung in einer neuen Residenz auf Pag, in der 1. Reihe zum Meer!
Einmalige Gelegenheit!

Das Anwesen liegt direkt am Meer, nah am Strand. Moderner Neubau, von höchster Qualität.
Im zweiten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, eine Garderobe, ein Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer sowie einen Balkon. Eine Innentreppe führt zur Galerie, wo sich die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer befinden.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 94 m² + 16 m² Balkon, mit einem Garagenstellplatz und einem Abstellraum im Keller.

Es gibt nur wenige Immobilien dieser Art an der Adriaküste, was es zu einer Investitionsmöglichkeit macht, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

In dieser Residenz sind noch weitere Wohnungen verfügbar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Povljana, Karlobag



Preis pro m²:
4222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5464 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Povljana, Karlobag



Wohnung

Povljana, Karlobag

