

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28023
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	900 qm
Grundstück	869 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	9
Preis	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ein seltenes, geräumiges Apartmenthaus in Medulin, 700 Meter vom Meer entfernt, steht zum Verkauf und bietet große Verdienstmöglichkeiten durch touristische Vermietung!

Das Anwesen bietet spektakuläre 850 m² Wohnfläche, verteilt auf die große Wohnung des Eigentümers, 6 Wohnungen und zusätzliche Räumlichkeiten wie einen Keller.

Layout:

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eigentümerwohnung von 120 m² mit 3 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer sowie eine zusätzliche Wohneinheit bzw. Wohnung von 75 m² mit 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Der Zugang zum ersten Stock des Hauses erfolgt teilweise über eine Außentreppe und teilweise über eine Innentreppe. Über die Außentreppe erreichen wir eine unabhängige Einheit, im Wesentlichen eine Wohnung von 80 m² mit 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Über die Innentreppe im ersten Stock gelangt man zu zwei weiteren Wohneinheiten: zwei Wohnungen mit je 1 Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten: Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, mit Flächen von 75 m² und 65 m².

Dieses große Mehrfamilienhaus wurde 2008 erbaut, mit einer 5 cm dicken Wärmedämmfassade und einem Dach in ausgezeichnetem Zustand, angeschlossen an die Kanalisation. In die Immobilie wurde über die Jahre kontinuierlich investiert und das Haus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 869 m², mit Platz für 7 Autos auf dem Grundstück, einem 8x4-Pool mit Vorbereitung für einen beheizten Pool, einer finnischen Sauna und einem Whirlpool.

Angesichts der spezifischen Größe der Immobilie ist sie ideal für diejenigen, die in den Tourismus an beliebten und gefragten Standorten wie Medulin investieren möchten, sowie die Möglichkeit des gleichzeitigen Wohnens und Mietens und sogar die Möglichkeit der Umwandlung in ein Mini-Haus. Hotel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



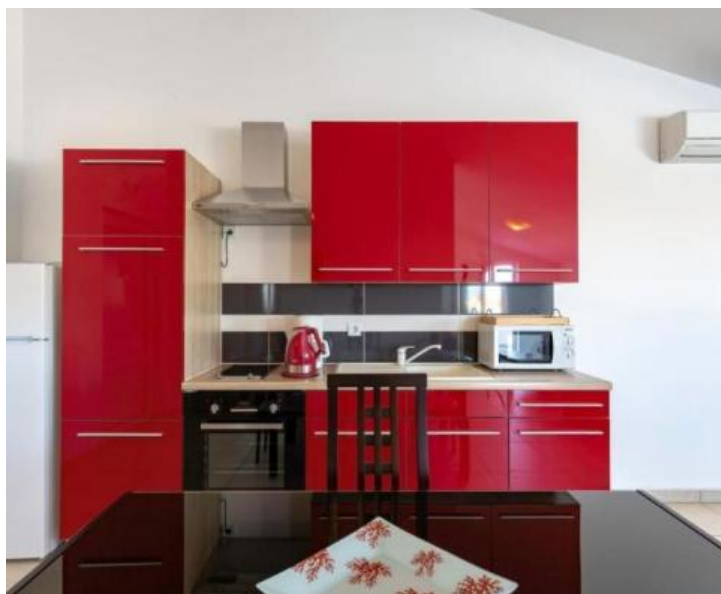
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien

