Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1975
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	128 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 528 570

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

In der malerischen dalmatinischen Stadt Segeti Donji steht ein modernes Wunderwerk, ein Bauwerk in den letzten Zügen, strategisch günstig gelegen, nur 150 Meter vom Meer und einen Steinwurf von den lebhaften Farben von Trogir entfernt.

Die große Enthüllung ist für Ende 2024 geplant.

Steigen Sie in den Himmel der Wohnopulenz mit dem angebotenen Beispiel-Penthouse B13 auf, das stolz im vierten Stock des Gebäudes thront. Ein Zufluchtsort des Genusses auf 128,29 Quadratmetern mit drei palastartigen Schlafzimmern, zwei königlichen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das nahtlos mit einer Küche und einem Essbereich verschmilzt, sowie zusätzlichen Räumen wie einem Abstellraum, einem Waschraum und einer Toilette.

Jeder Zentimeter dieses Penthouses wurde sorgfältig gestaltet und verfügt über eine bezaubernde Loggia sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen und bietet einen unvergesslichen Panoramablick auf das grenzenlose Blau der Adria.

Dies ist nicht nur eine Chance; Es ist ein Moment, Ihre Träume zu leben, eingebettet in die perfekte Umarmung von modernem Design und einem unvergleichlichen Ort.

Innerhalb dieses architektonischen Juwels warten noch weitere Wohnmöglichkeiten auf Ihr anspruchsvolles Auge:

Erdgeschoss:

- A1: 65,18 m2; Foyer, Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, offene Terrasse, überdachte Terrasse. Preis: 216.550,00 €.
- A3: 61,62 m2; Vorraum, Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. Preis: 197.850,00 €.
- B3: 61,5 m2; Eingangshalle, Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. Preis: 197.830,00 €.

1. Etage:

- B4: 68,38 m2; Flur, Küche mit Ess- und Wohnbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. Preis: 238.920,00 €.

2. Stock:

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- B7: 68,38 m2; Flur, Küche mit Ess- und Wohnbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. Preis: 253.480,00 €.

4. Stock:

- A13, Gipfel: 128,29 m2; Flur, Küche mit Ess- und Wohnbereich, Speisekammer, Waschküche, WC, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Loggia, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse, mit kostenlosem Garagenplatz. Preis: 528.570,00 €.

Sichern Sie sich den Zufluchtsort Ihres Streitwagens mit einem Garagenstellplatz für 20.000,00 €. Dies ist Ihre Eintrittskarte für ein unvergleichliches Leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4129 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com