

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28571
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	242 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Modernisierte Villa in einem umzäunten neuen Luxuskomplex mit Swimmingpool, Garage, Concierge und Wellnessbereich!

Die Lage ist nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Zum Verkauf steht eine einzigartige, geräumige Villa mit drei Schlafzimmern von 242 m², einem Swimmingpool, Meerblick und 3 Parkplätzen. Diese wunderschöne Villa zeichnet sich durch ihre Hotelannehmlichkeiten wie Concierge-Service, Rezeption und Wellness aus.

Die Villa ist Teil des bekannten und wirklich unverwechselbaren Projekts im Zentrum von Opatija, bestehend aus zwei Etagen mit hervorragender Aufteilung. Im ersten Stock gibt es einen großen Raum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, der zu einer großen privaten Terrasse mit einem 12 m langen Pool und Garten führt. Der Außenbereich ist ideal für Zusammenkünfte und Unterhaltung und bietet einen einzigartigen Blick auf das Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt.

Eine Treppe führt in die obere Etage und führt in einen großen Flur, der drei Schlafzimmer mit Badezimmern verbindet, die Meerblick bieten. Auf dieser Etage gibt es auch eine überdachte Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee mit wunderschönem Meerblick genießen können.

Zum Eigentum der Villa gehören 3 Parkplätze in der Garage, und ein zusätzlicher Komfort ist der Aufzug, der zusätzlichen Zugang zum Raum bietet. Die Villa ist durchgehend mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, deren hervorragende Isolierung zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt.

Die Villa wird über einen gut gestalteten Garten mit exotischem Grün verfügen, der Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Es liegt im Zentrum von Opatija, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Diese Luxusvilla ist eine besondere Gelegenheit und bietet Geräumigkeit, eine hervorragende Lage, Meerblick, drei Schlafzimmer und einen beeindruckenden Außenbereich für ganztägige Zusammenkünfte. Es wird schlüsselfertig verkauft, das heißt, es wird mit allen Installationen und modernen Materialien für die Fenster geliefert, und es bleibt dem Eigentümer überlassen, den Raum nach seinem Geschmack einzurichten. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Mai-September 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Opatija, Kvarner

