

Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-28412
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Barbat na Rabu, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	315 qm
Grundstück	750 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 385 000

Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus in Barbat na Rabu, Rab, 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 315 qm. Das Grundstück ist 750 qm groß.

Zum Verkauf steht das 2004/2005 erbaute Mehrfamilienhaus, gelegen am Ende einer Reihe und über 3 Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einen großen Flur mit Bar und Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit insgesamt 3 Betten und 3 Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine Drei-Zimmer-Wohnung mit Bad und WC.

Die Wohnungen werden möbliert verkauft und zur touristischen Vermietung genutzt. Das Anwesen umfasst einen Parkplatz, einen wunderschön angelegten Garten und einen Raum zum geselligen Beisammensein.

Es besteht auch die Möglichkeit, gegen eine zusätzliche Gebühr (40.000,00 €) einen Olivenhain neben dem Haus, ca. 400 m², zu erwerben.

Ruhige Lage, das Haus liegt mitten im Grünen.

Eine Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
1222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3234 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2673 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

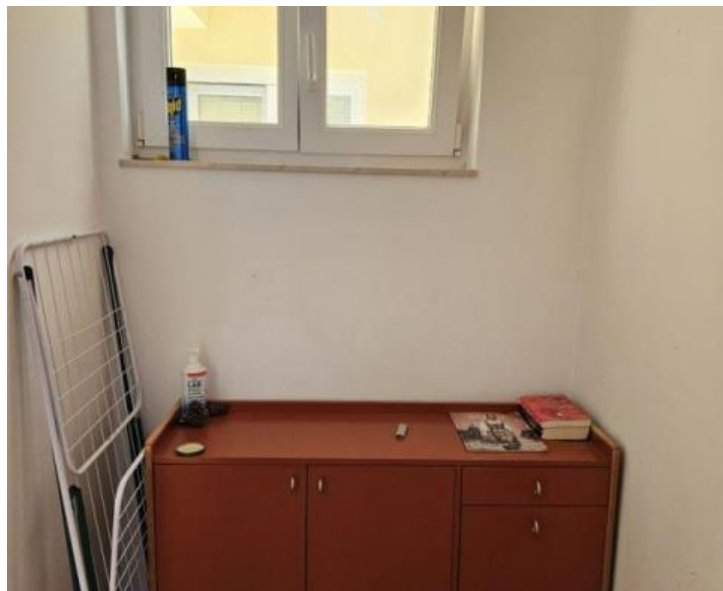
Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Haus

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

