

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-28532
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Grundstück</b>	2288 qm
<b>Preis</b>	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



Grundstück in Rovinj, mit großem Potenzial, nur 1 km vom Meer entfernt.

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf von Grundstücken unweit des schönen Rovinj, in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Campingplatzes, präsentieren zu können.

Dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2288 m<sup>2</sup> bietet Ihnen viele Möglichkeiten und Wohnkomfort in einem der attraktivsten Teile Istriens.

Details zum Grundstück:

Grundstücksfläche: 2288 m<sup>2</sup>

Möglichkeit zum Kauf in Teilen von 480 m<sup>2</sup>. Preis: 75.000 € pro Grundstücksteil.

Das Grundstück liegt in einem bereits bebauten Teil der Siedlung, sodass alle notwendigen kommunalen Anschlüsse vorhanden sind. Strom und Wasser wurden bereits auf das Grundstück gebracht, was zukünftige Planungen und Bauarbeiten erleichtert. Derzeit läuft der Prozess der Urbanisierung der Siedlung, und der Eigentümer und die Nachbarn haben hierfür bereits einen Antrag gestellt.

Die geodätische Studie wurde ebenfalls erstellt und wird voraussichtlich bald genehmigt und innerhalb eines Jahres umgesetzt. Dadurch wird der Wert Ihrer Investition deutlich gesteigert. Diese außergewöhnliche Lage bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Das Meer ist nur 1000 Meter entfernt, sodass Sie Strand- und Meeresaktivitäten in unmittelbarer Nähe genießen können.

Das schöne Rovinj ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet Ihnen Zugang zu Restaurants, Geschäften und allen Reizen dieser wunderschönen Stadt. Das Grundstück ist ideal nach Südwesten ausgerichtet, was eine maximale Nutzung des Sonnenlichts und die Schaffung einer angenehmen Umgebung ermöglicht. Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, in diesem attraktiven Teil Istriens ein eigenes Haus zu bauen oder in Immobilien zu investieren.

Angesichts der Nähe zum Meer, zum Campingplatz und zu Rovinj ist dies eine echte Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
131 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
171 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
131 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
181 €

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



# Grundstück

## Rovinj, Istrien

