

Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-28325
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Sevid, Marina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	106 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 465 000

Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien



Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Meeresnähe in Marina, Trogir, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte Wohnung, nur 100 Meter vom Meer entfernt in Sevid, in der Nähe von Trogir, in der Stadt Marina.

Dieses 124,24 m² große Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, ist in allen Räumen mit einer Klimaanlage ausgestattet und es wurden hochwertige Baumaterialien verwendet.

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig nur 250 Meter vom Meer entfernt und verfügt über einen Garten mit Swimmingpool, einem Ruhebereich und einer Sommerküche. Die erstklassige Lage ist 35 km von der Stadt Split und 22 km vom nächsten Flughafen entfernt. Zu den Sehenswürdigkeiten in der Nähe zählen der berühmte Diokletianpalast, die Nationalparks Kornati und Krka sowie das markante Kap Ploča an der Adriaküste. Die Stadt verfügt über eine Sandbucht und eine geschützte archäologische Stätte - das alte Trogir.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien



Preis pro m²:
4387 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien



Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien



Wohnung

Sevid, Marina, Dalmatien

