

Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28489
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	234 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Preisgünstiges Haus in Premantura, Medulin, in der Nähe des Naturparks Kamenjak!

Im Zentrum von Premantura, in einer sehr attraktiven Lage, bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an. Die Gesamtfläche beträgt 150m², bestehend aus 2 Wohnungen mit separaten Eingängen. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad und einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, bestehend aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse.

Zur Beheizung in den Wintermonaten kommt eine Gaszentralheizung zum Einsatz. In jeder Wohnung ist eine Klimaanlage installiert. Zur Warmwasserbereitung werden Sonnenkollektoren eingesetzt. Das Haus wurde im Jahr 2020 renoviert. Zum Anwesen gehören ein Grill und zwei Parkplätze. Das gesamte Grundstück beträgt 234 qm. Das Haus ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Neue Eigentümer haben die Möglichkeit, eine weitere Etage mit Meerblick hinzuzufügen.

Die Entfernung zu den wunderschönen Stränden mit kristallklarem Wasser beträgt nur 600 m.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



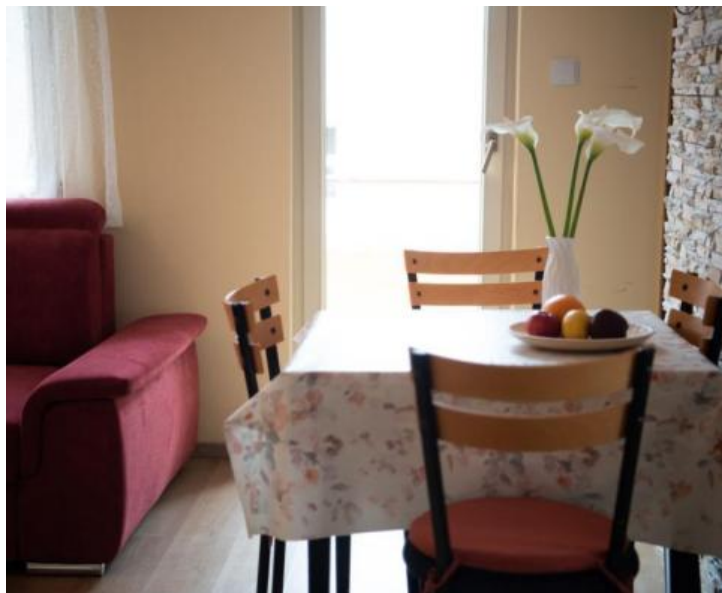
Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



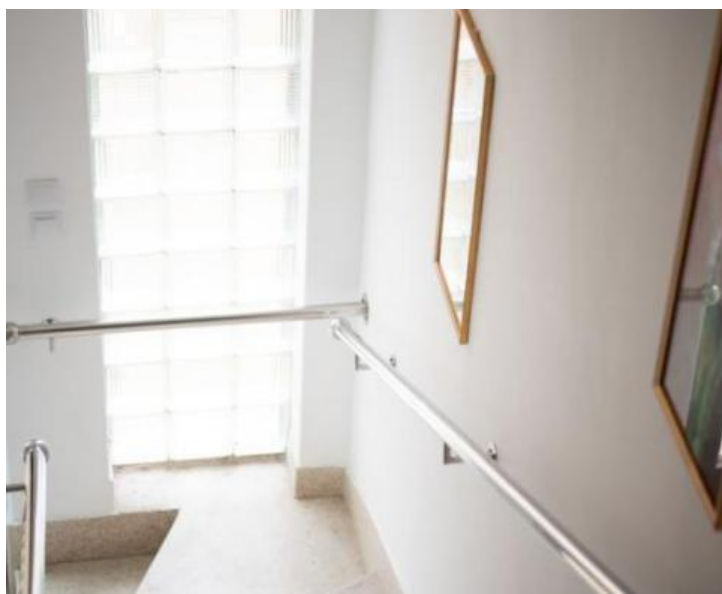
Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Haus

Premantura, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com