

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28367
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	375 qm
Grundstück	758 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 790 000

Moderne, stilvolle Villa in Poreč!

Die Gesamtfläche beträgt 375 qm. Das Grundstück ist 758 qm groß.

Die Villa wurde 2009 erbaut und 2024 komplett umgebaut.

Eine spannende Gelegenheit für einen unvergesslichen Immobilienkauf erwartet Sie nur 4 km vom pulsierenden Stadtzentrum und den atemberaubenden Stränden entfernt – diese exquisite, moderne und luxuriöse Villa liegt an diesem malerischen Ort.

Der Wohnbereich dieser Villa erstreckt sich über beeindruckende 375 m², verteilt auf zwei Etagen. Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem geräumigen Wohnbereich begrüßt, der nahtlos in das Esszimmer und die moderne Küche übergeht, ergänzt durch ein Gäste-WC und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich weitere fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiger Balkon befinden. Eines der Schlafzimmer auf dieser Etage dient derzeit als Wohnzimmer und bietet so zusätzliche Flexibilität.

Dieses außergewöhnliche Haus ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen und einer Fan-Coil-Klimaanlage ausgestattet, die nahtlos in die Innenarchitektur integriert ist. Die im Preis enthaltenen Designer- und hochwertigen Möbel unterstreichen den luxuriösen Eindruck der Villa zusätzlich.

Der Innenhof liegt auf einem umzäunten Grundstück von 758 m² mit einem wunderschönen natürlichen grünen Zaun und verfügt über eine Liegewiese, einen exklusiven Whirlpool, einen Garten mit automatischer Bewässerung, einen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum, einen Grill und einen Parkplatz für zwei Autos.

Die Nähe zu Poreč, dem Meer und anderen Annehmlichkeiten macht diese Villa zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

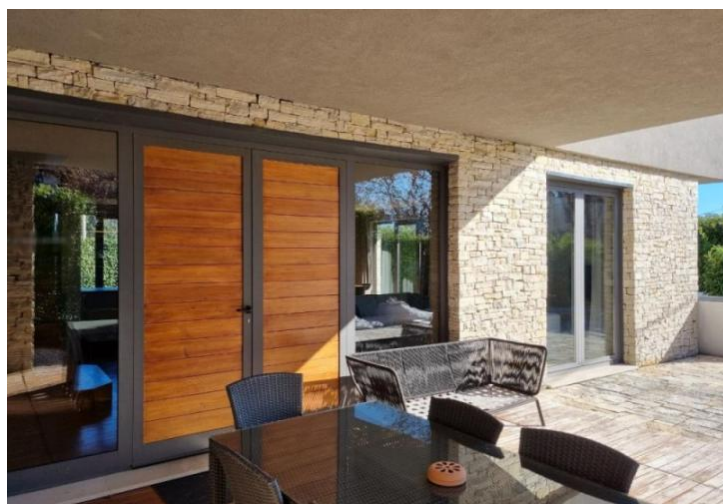
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

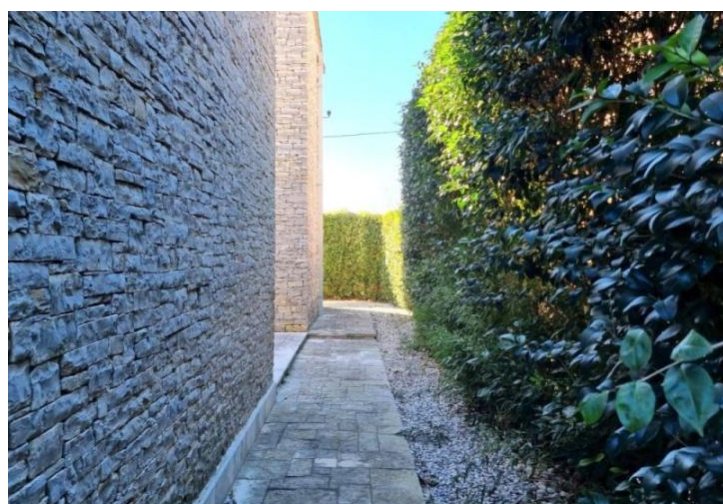
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

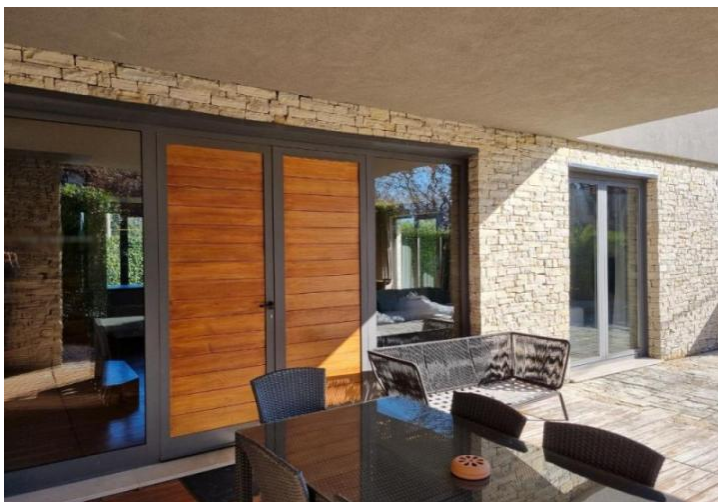
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

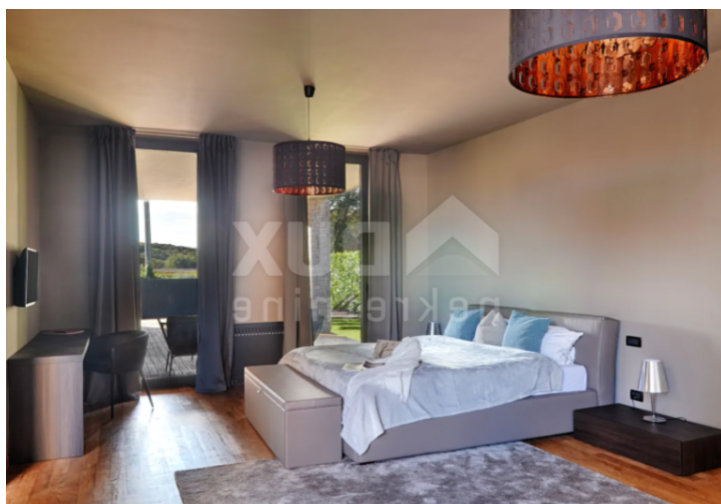
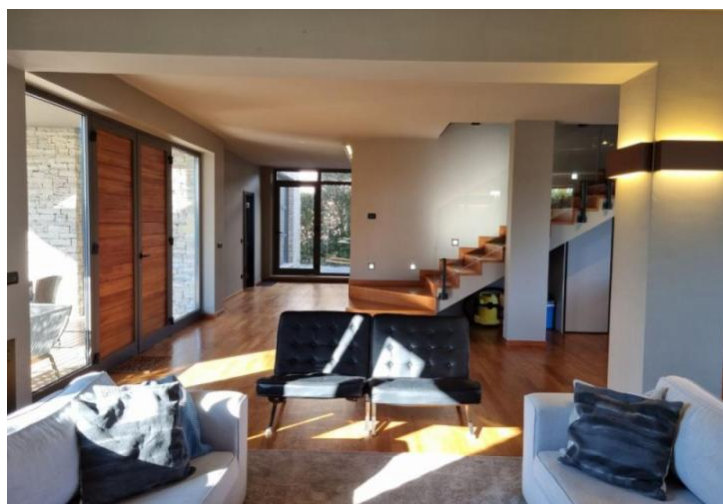
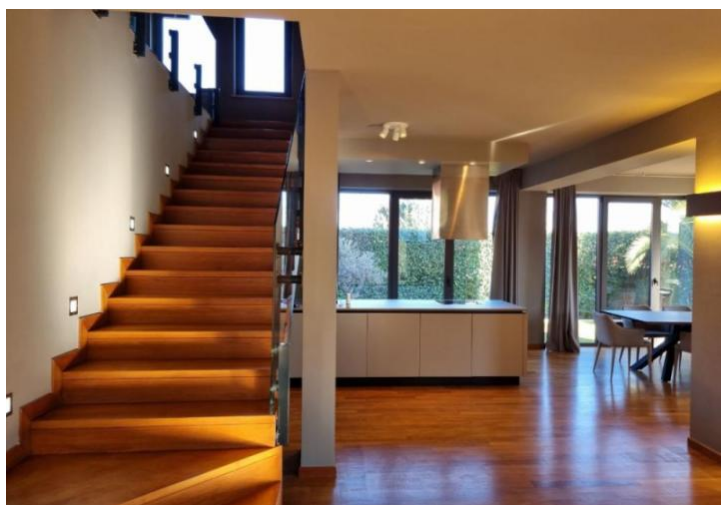
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

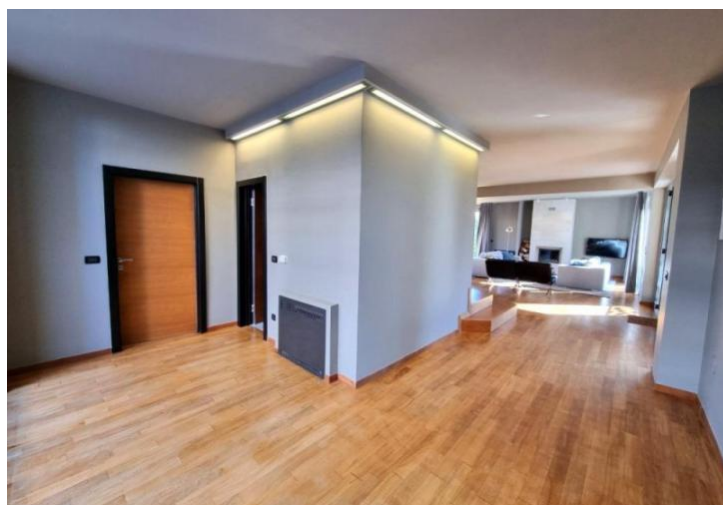
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

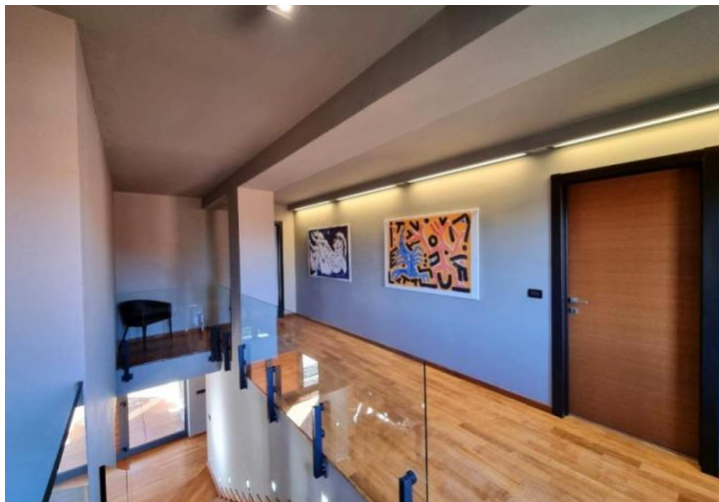
Villa

Poreč, Istrien



Villa

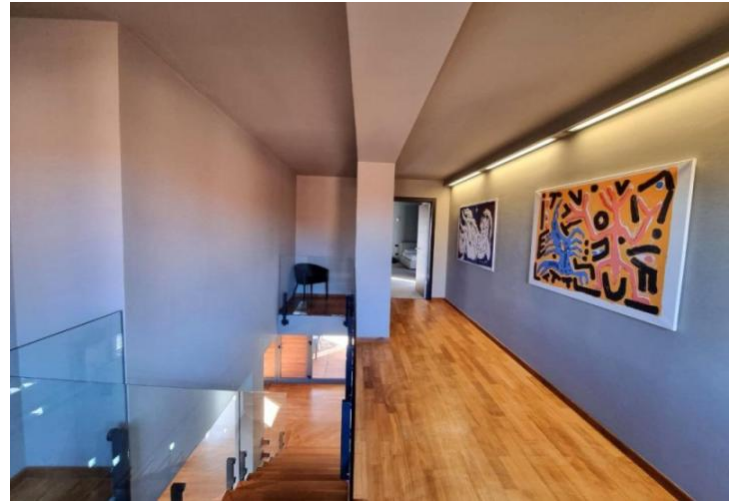
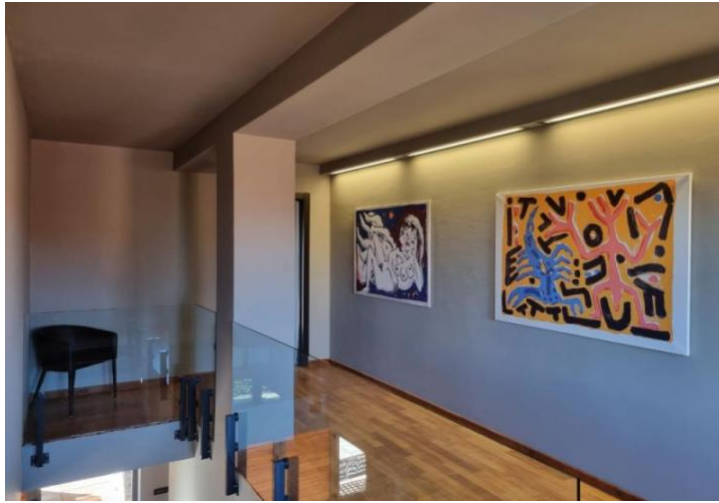
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

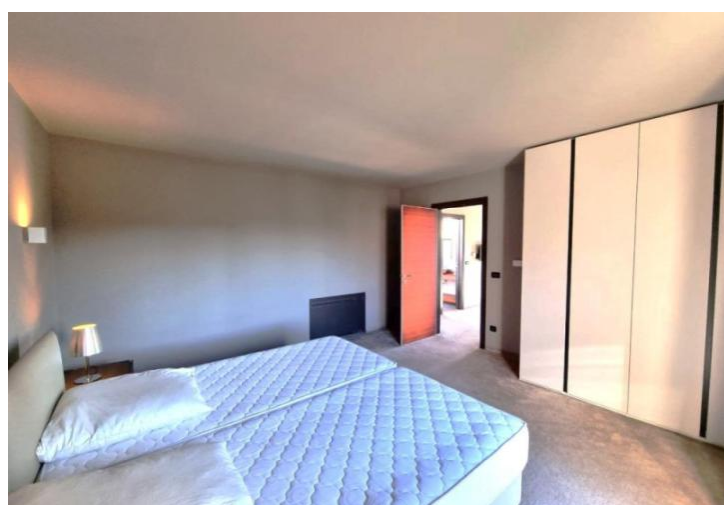
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com