

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-28503
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15000 m
Grundstück	1004 qm
Preis	€ 390 000

Grundstück

Buje, Istrien



Städtisches Grundstück in der Gegend von Buje, ca. 15 km vom Meer entfernt, mit Meerblick und mit Projekt!

Nur wenige Autominuten von Buje entfernt steht dieses 1.004 m² große Baugrundstück zum Verkauf, komplett mit einem Projekt für eine Villa mit einer Nettofläche von 265 m². Das geplante Haus soll über 4 Schlafzimmer, eine Sauna, eine Garage und einen 35 m² großen Swimmingpool verfügen. Ein Antrag auf Baugenehmigung wurde eingereicht und die Genehmigung wird bald erwartet.

Das Grundstück bietet einen unverbaubaren Blick auf die Natur und das Meer, was es sehr attraktiv macht. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Asphaltstraße. Wasser und Strom befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Umgeben von einem herrlichen Panoramablick auf das Meer und die nahegelegenen Hügel stellt dieses Grundstück eine echte Investitionsmöglichkeit und den Bau eines Privat- oder Ferienhauses dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
388 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien

