

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-28504
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15000 m
Grundstück	1335 qm
Preis	€ 260 000

Grundstück

Buje, Istrien



Stadtgrundstück mit Meerblick in Buje, 15 km vom Meer entfernt!

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 1.335 m² steht ab sofort zum Verkauf.

Das Grundstück liegt am Rande einer kleineren Siedlung und bietet faszinierende Ausblicke auf die Natur und das Meer, was es äußerst reizvoll macht.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Asphaltstraße, Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bequem in der Nähe des Grundstücks.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
195 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien

