

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-28468
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	16000 m
Wohnfläche	198 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Višnjan, Istrien



Villa im traditionellen Design in Višnjan, 16 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 198 qm. Das Grundstück ist 667 qm groß.

Komplette Neugestaltung von 2022.

Im inneren Teil des Hauses finden Sie 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern sowie ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit einem „Open Space“-Konzept.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und die Räumlichkeiten sind komplett möbliert und ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Raumkühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Der weitläufige Garten von 667 m² bietet einen beheizten Pool, der sich ideal zum Schwimmen an Wintertagen eignet. Es gibt auch einen Grill im Garten und ein perfekter Ort, um draußen zu sein und die Natur zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze für maximalen Komfort.

Diese Luxusimmobilie stellt eine perfekte Investition für diejenigen dar, die sich im Tourismus engagieren möchten, und eignet sich auch hervorragend als Zuhause.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Višnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

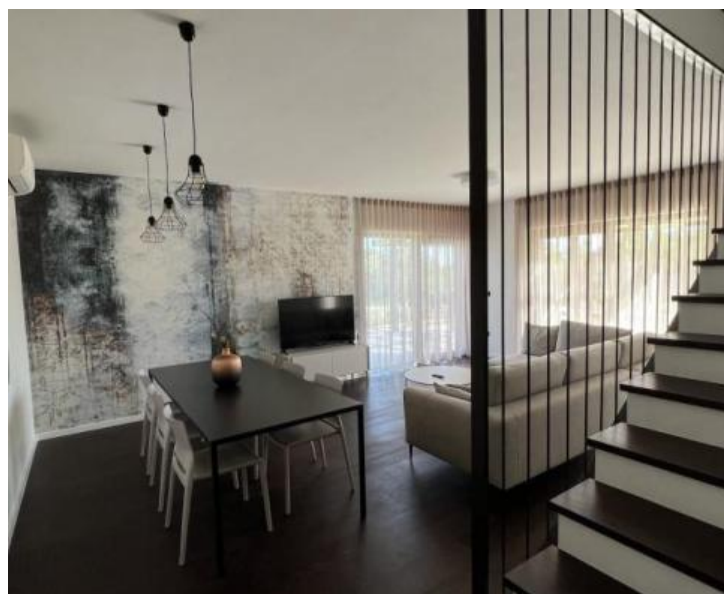
Villa

Višnjan, Istrien



Villa

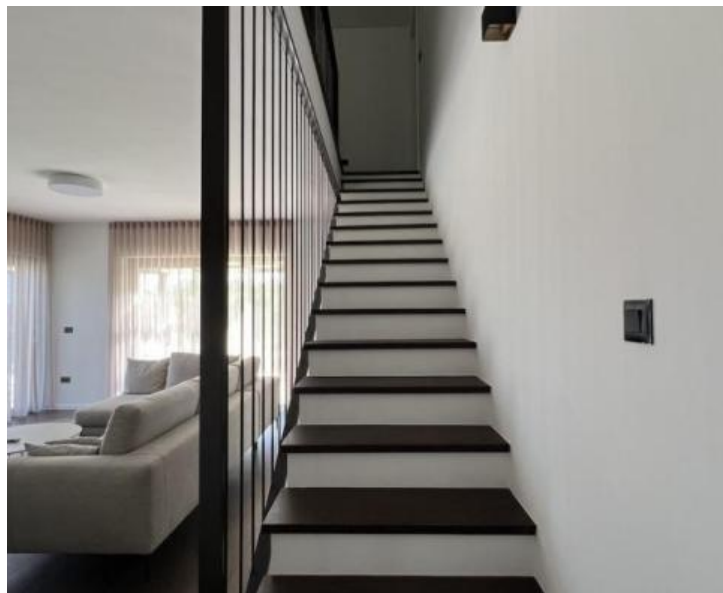
Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

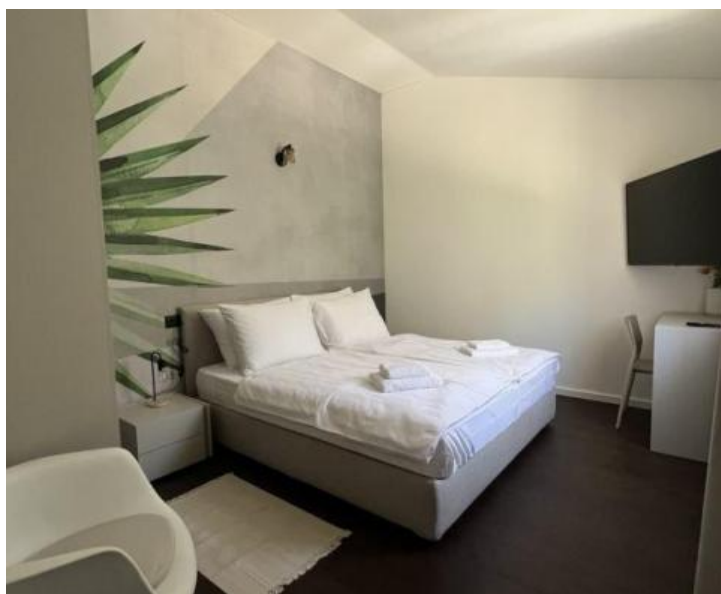
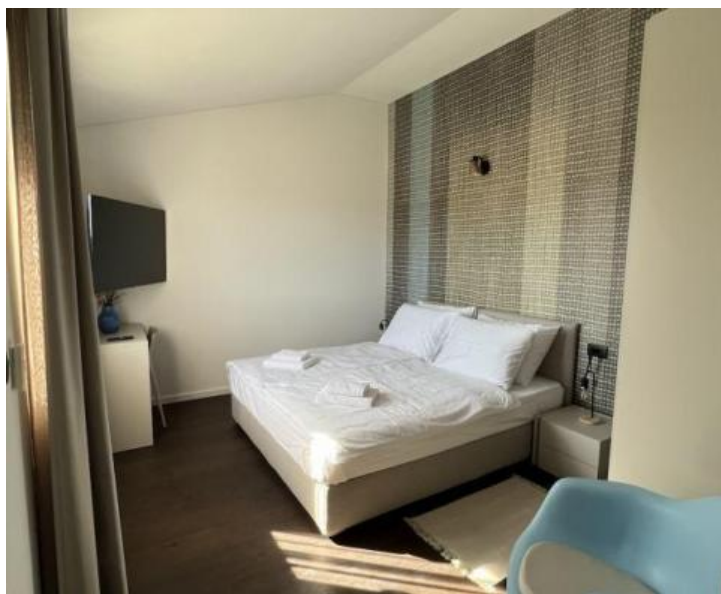
Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istrien

