

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Ref	RE-U-18077
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Momjan, Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 850 000

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Wunderschönes istrisches Steinhaus mit Blick auf das Meer in Momjan!

Mit einer Wohnfläche von beachtlichen 200 Quadratmetern und einem weitläufigen 1000 Quadratmeter großen Garten bietet diese Residenz nicht nur Wohnen, sondern das Versprechen eines bezaubernden Lebensstils. Der weitläufige Garten, eine grüne Leinwand, die auf den Hauch anspruchsvoller Ästhetik wartet, bietet ausreichend Platz für die nahtlose Integration eines ruhigen Swimmingpools und verwandelt die Natur in eine Oase der Entspannung und Erholung.

Der architektonische Entwurf entfaltet sich und enthüllt einen durchdacht gestalteten Wohnsitz, der ein Projekt präsentiert, das vier Schlafzimmer vorsieht. Dennoch ist die Leinwand nicht fixiert; Es handelt sich um eine offene Palette, die entsprechend den anspruchsvollen Geschmäckern und Vorlieben potenzieller Bewohner geformt und angepasst werden kann. Flexibilität ist der Schlüssel, und das Design kann so gestaltet werden, dass es sich nahtlos an die einzigartigen Visionen und Wünsche unserer geschätzten Kunden anpasst.

Für diejenigen, die eine schlüsselfertige Lösung suchen, eröffnet eine harmonische Zusammenarbeit mit dem Investor die Möglichkeit, das Haus sorgfältig und nach höchsten Standards fertigzustellen. Diese Option stellt sicher, dass es sich bei der Wohnung nicht nur um eine Struktur, sondern um ein raffiniertes Zuhause handelt, das mit Details ausgestattet ist, die die Verpflichtung zur Exzellenz widerspiegeln.

Diese Immobilie ist eine Einladung für diejenigen mit einem anspruchsvollen Gespür für Investitionen, eine Perspektive, die in der dynamischen Welt der Immobilien Aufmerksamkeit verdient. Als Oase der Möglichkeiten verkörpert es die Essenz einer idealen Investitionsmöglichkeit, bei der nicht nur die Wohnung, sondern das gesamte Erlebnis mit größter Sorgfalt und Rücksichtnahme kuratiert wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Preis pro m²:
4250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

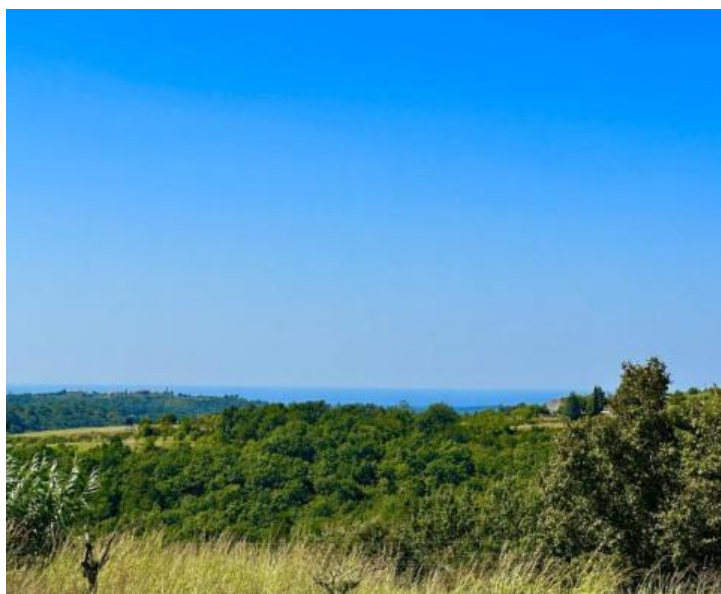
Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



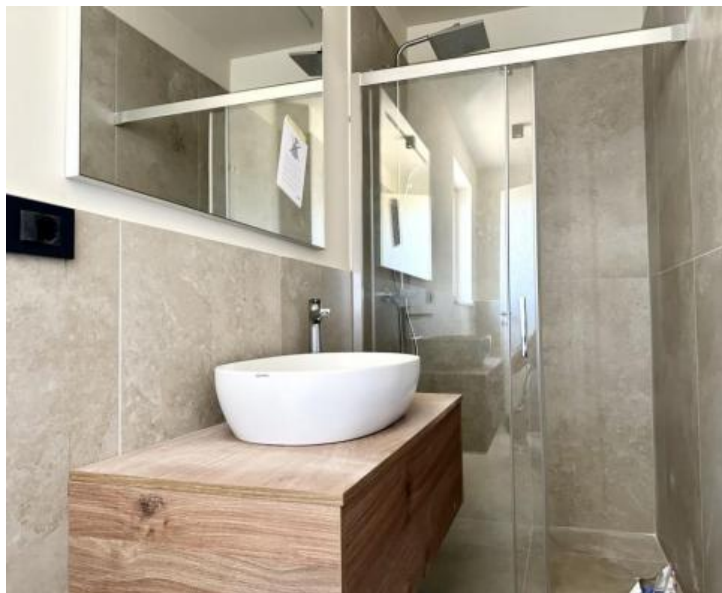
Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien

