

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-15954-RE-U-29607
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Brseč, Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	510 qm
Grundstück	2780 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Mošćenička Draga, einst ein malerisches Fischerdorf im Herzen der Kvarner-Bucht, bezaubert Besucher mit seinen wunderschönen langen Stränden voller mediterraner Flora, Agaven und Pinien. Im Laufe der Zeit hat es sich zu einem anerkannten Touristenziel entwickelt. Mošćenička Draga liegt südwestlich von Opatija am Fuße des Berges Učka und hat im Hinterland das mittelalterliche Mošćenice. Es ist eine charmante Küstenstadt, die wahrscheinlich mit dem schönsten Strand der Kvarner-Region aufwarten kann – Sipar.

Wir bieten eine Villa mit Meerblick, die sich über eine Wohnfläche von 510 Quadratmetern auf einem 2780 Quadratmeter großen Grundstück erstreckt, nur 300 Meter vom Meer entfernt und mitten im Grünen liegt. Die Geländekonfiguration bietet außergewöhnliche Privatsphäre. Die Auffahrt führt durch ein massives Tor, das sich mit Fernbedienung öffnen lässt, und wir gelangen zu einem geräumigen Hof, in dem Sie mehr als 7 Autos parken können. Der Hof ist reich an einer Vielzahl von Zierpflanzen, von dichten Hecken bis hin zu Zitrusbäumen in Terrakotta-Vasen.

Das Leben in der Villa entfaltet sich auf zwei Ebenen.

Im Hochparterre finden wir das Fernsehzimmer, ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche, die mit Geräten höchster Qualität ausgestattet ist. In einem anderen Teil des Erdgeschosses gibt es eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock gibt es vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Das gesamte Anwesen ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren und Klimaanlage. Das Haus verfügt über Dreiphasenstrom. Der 32 m² große Swimmingpool ist mit einer Gegenstromanlage ausgestattet.

Dieses in dieser Gegend und darüber hinaus einzigartige Anwesen hebt die Definition von Luxus auf ein noch höheres Niveau.

Das weitläufige Grundstück verfügt über einen Pool und einen grünen Zaun auf der Südseite. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, wobei alle Materialien und Oberflächen den höchsten Standards entsprechen.

- Fassadendämmung mit 10cm dicker Steinwolle
- Fußbodenheizung - Wärmepumpen
- Hochwertige Aluminium-Tischlerei.

Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.

Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in den Elitetourismus geeignet.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht und alle Inseln!!

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Die Umgebung ist mit mediterraner Vegetation geschmückt und das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Ein großer Swimmingpool mit Sonnenbereich und Meerblick bietet Raum zum Entspannen und Genießen in absoluter Privatsphäre.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition zur touristischen Vermietung oder als Familienwohnsitz.

Die Tischlerarbeiten bestehen aus PVC und die Außenrollläden sind maßgefertigt aus Massivholz.

Die meisten Hausausstattungen sind maßgeschneidert:

- Innentüren sind Sonderanfertigungen eines namhaften Herstellers und werden aus Italien geliefert;
- Fliesen rund um die Badewanne in den Bädern werden vom Boden bis zur Decke maßgefertigt;
- Vorhänge bestehen aus Leinen, Seide und anderen Naturmaterialien;
- Stühle und Sessel werden nach Maß gefertigt;
- Kissen für Sofas und Couchen werden nach Maß gefertigt;
- die Beleuchtung kann zonenweise eingeschaltet werden;
- Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren + Klimaanlage Kühlung. Alles ist mit WIFI-Controllern programmiert.

Kameras decken den gesamten Bereich rund um das Haus ab. Im Hof gibt es Plätze zum Entspannen:

Loungemöbel am Pool, Steinbank, Stühle im mediterranen Stil.

Das Haus verfügt über Drehstrom.

Der Swimmingpool ist 32 m² groß und verfügt über eine Gegenstromanlage.

In der Umgebung ist ein Golfplatz zu erwarten, der für künftige Eigentümer bzw. im Falle einer touristischen Vermietung des Objekts auch für künftige Gäste interessant sein dürfte.

Diese abgeschiedene Villa bietet Ihnen luxuriöse Intimität.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com