

# Haus

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28477
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	384 qm
<b>Grundstück</b>	515 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Haus

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 2 850 000

# Haus

## Opatija, Kvarner



Wir freuen uns, Ihnen eine Doppelhaushälfte in Opatija mit herrlichem Meerblick anbieten zu können!

Es handelt sich um ein Haus mit einer Gesamtfläche von 384 m<sup>2</sup>, das aus einer Wohnung und einer Garage im Untergeschoss sowie einer zweistöckigen Wohnung mit großer Terrasse im ersten Stock besteht.

Die Maisonette-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Bädern, drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zur Terrasse, Speisekammer und Balkon haben.

Die Terrasse von 109 qm. bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln.

Der Garten ist 515 qm groß.

Das Haus wurde 1980 gebaut.

Das Haus lässt sich leicht renovieren, steckt aber voller Potenzial!!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
7422 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2666 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €

# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner



# Haus

Opatija, Kvarner

