

Villa

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-28441
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 595 000

Villa

Tinjan, Istrien



Wunderschöne Steinvilla in Tinjan, angrenzend an Grünflächen, ca. 17 km vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Das Grundstück ist 720 qm groß.

Es liegt in einer charmanten Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Lage, die absoluten Komfort bietet, zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität gewährleistet.

Das zeitlose Design der 2015 erbauten, teilweise mit Stein verkleideten Villa offenbart die Schönheit schlichter Architektur. Es ist als eine einzige Wohneinheit konzipiert, die sich über drei geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Ebenen erstreckt und Eleganz ausstrahlt. Im Keller befindet sich ein Fitnessstudio. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die erste Etage bietet Stauraum und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu überdachten Terrassen. Der angelegte Garten ist ästhetisch und gärtnerisch gestaltet und die perfekte Harmonie wird durch einen elegant eingearbeiteten 26 m² großen Pool mit Sonnendeck erreicht.

Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für komfortables Wohnen mit der Familie oder für Investitionen im Tourismussektor zur Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
2587 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien

