

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1957
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	277 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 300 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



In exklusiver Lage befindet sich dieses exquisite Steinhaus in der ersten Reihe am Meer, nur 100 Meter vom Herzen des äußerst beliebten Rogoznica entfernt.

Dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 277 Quadratmetern strahlt traditionelle dalmatinische Anmut aus und harmoniert mit edlen Holzelementen und rustikalem Stein. Bei der sorgfältigen Renovierung wurden nur erstklassige Materialien verwendet und jedes Detail wurde gewissenhaft berücksichtigt.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss (127 m²), erster Stock (75 m²) und zweiter Stock (75 m²). Jede Etage verfügt über Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten.

Derzeit sind das Erdgeschoss und der erste Stock einem florierenden kulinarischen Unternehmen gewidmet und beherbergen ein komplett möbliertes und ausgestattetes Restaurant mit rund 155 Sitzplätzen.

Im zweiten Stock lädt eine gemütliche Zweizimmerwohnung zum Genießen ihres Komforts ein und bietet einen malerischen Blick auf das Meer und die bezaubernden Straßen von Rogoznica – ein intimer Rückzugsort zum Ausruhen.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur einmaliges Potenzial für die Weiterführung des Gastronomiebetriebes, sondern auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten in private Wohneinheiten umzuwandeln, die ganz auf Ihre Wünsche und Anforderungen zugeschnitten sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4693 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

