

# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28370
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Oprić, Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Grundstück</b>	2212 qm
<b>Preis</b>	€ 195 000

# Grundstück

## Oprić, Opatija, Kvarner



Baugrundstück von 2212 m<sup>2</sup> mit Meerblick für Wohngebäude, Wohnungen, Appartements, Einfamilienhaus oder Haus zur Miete mit Schwimmbad in Ika, Opatija.

Es liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Nur 3 Autominuten vom Meer und nur 10 Minuten von Opatija entfernt liegt dieses Land auf einem sanft abfallenden Hügel. Es liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend in einer Sackgasse direkt neben der Straße. Das Grundstück verfügt über Zugang zu allen Versorgungsanschlüssen und präsentiert sich als makellostes und gepflegtes Anwesen. Das geplante Bauwerk auf diesem Grundstück ist freigeräumt und für den Bau vorbereitet und wird bereits vom Erdgeschoss aus Meerblick bieten.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an den von uns angebotenen Immobilien und stehen Ihnen für weitere Fragen gern zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
88 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
358 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner

