

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-27003
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	9600 qm

Villa

Brtonigla, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Anwesen in Brtonigla auf 9600 qm. vom Land!

Das Anwesen liegt 9 km vom Meer entfernt inmitten fantastischer Grünanlagen.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 600 qm.

Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem Jahr 1900. Seitdem wurde es mehrmals umgebaut.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Veranda mit schöner Aussicht.

Die erste Etage bietet 2 Badezimmer und 2 Schlafzimmer, eines davon verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer überdachten und geschlossenen Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung.

Das Dachgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Wohnzimmer und kann als separate Wohnung genutzt werden.

Die Fläche des Hauses beträgt 9.600 m², wovon 4.000 m² in der Bauzone liegen, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, ein Schwimmbad und zusätzliche Einrichtungen zu bauen.

Ein Geräteschuppen, ein Grill und 2 Garagen befinden sich in einem wunderschön dekorierten, gepflegten und vollständig eingezäunten Garten. Es gibt auch einen großzügigen Parkplatz.

Die ruhige Lage und die Größe des Gartens geben dieser Immobilie ausreichend Privatsphäre, die Nähe zum Ortszentrum und zum 9 km entfernten Strand machen sie für Touristen attraktiv.

Der Preis liegt bei über 1 Mio. Euro.

Bitte erkundigen Sie sich nach dem genauen Preis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brtonigla, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



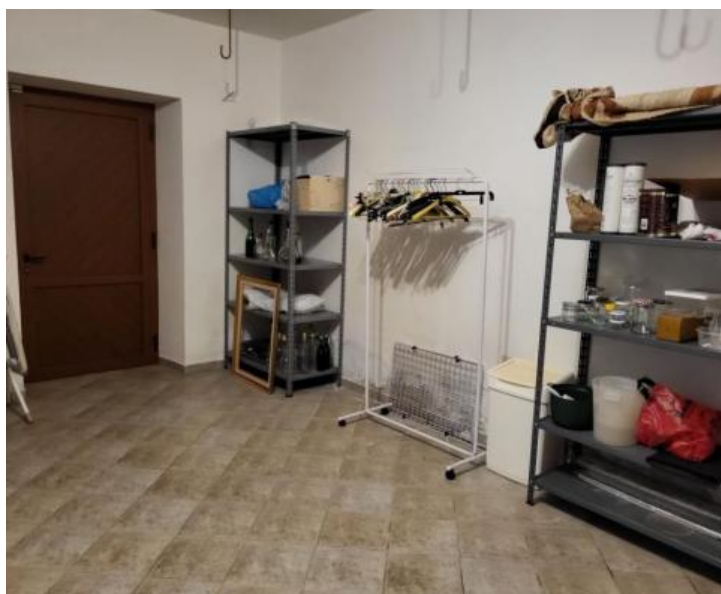
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



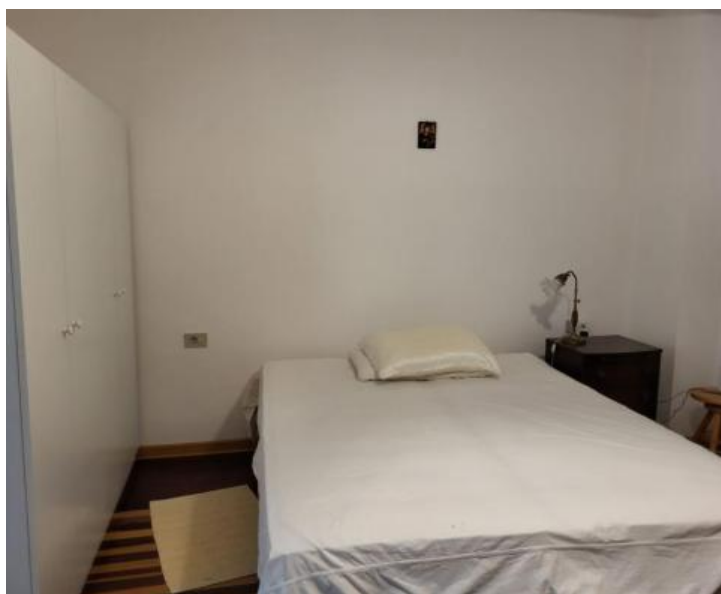
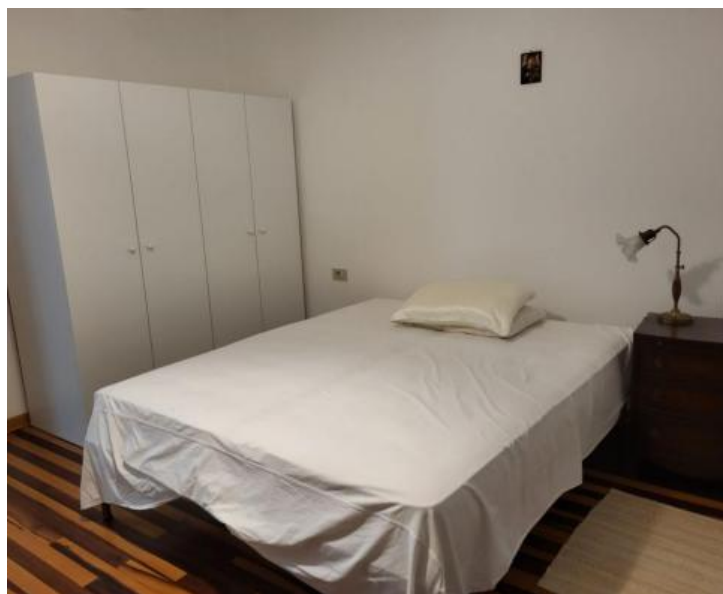
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

