

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-23454
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	82 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Badezimmer	1
Preis	€ 330 000

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Fantastisches Apartment in einer kürzlich erbauten Boutique-Residenz mit Gemeinschaftspool, 60 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 2 Etagen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Bereich, in dem sich die Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet, 2 geräumigen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer und einer Gästetoilette.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Meerblick und Ausgang zum Garten.

Im Garten gibt es auch einen Gemeinschaftspool.

Im Preis der Wohnung ist auch eine moderne Küche mit maßgeschneiderten Küchengeräten enthalten.

Außergewöhnliche Wahl!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
4024 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner

