

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28373
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	161 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 630 000

Moderne Villa im Bau in der Umgebung von Poreč, mit Fernblick auf das Meer, ca. 7 km vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 161 qm. Das Grundstück ist 800 qm groß.

In der Nähe der Stadt Poreč, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen bietet, weit genug von Menschenmassen und Lärm entfernt und dennoch in der Nähe aller für einen ganzjährigen Aufenthalt erforderlichen Einrichtungen, befindet sich ein neues Gebäude mit modernem Design und einer Schwimmbad steht zum Verkauf. Neben der Lage, die absoluten Komfort bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert, sowie durch ein modernes Design, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und regelmäßige Linienführung auszeichnet den Raum sowie einen Innenraum mit kompaktem Grundriss und luftigem Raumangebot.

Diese moderne Designvilla ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt; Erdgeschoss und erster Stock.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Gäste-WC und einem Technikraum mit Waschküche.

Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung.

Der Hof ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt und enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätzen. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3913 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

