

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-21604
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3600 m
Wohnfläche	168 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 450 000

Villa mit Pool am Stadtrand von Umag, ca. 3 km vom Meer entfernt!

Am Stadtrand von Umag gelegen, erstreckt sich diese Villa auf einem Grundstück von 700 m² über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtfläche von 168 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt.

Der Garten der Villa mit Terrasse, Swimmingpool und Whirlpool wird durch zusätzliche Sportmöglichkeiten ergänzt. Diese Villa wird komplett möbliert und für die Unterbringung von 10 Personen zum Verkauf angeboten und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für eine finanzielle Investition als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken.

Es bietet auch einen ruhigen Familienlebensstil am Rande der Stadt und ist dennoch günstig in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2679 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

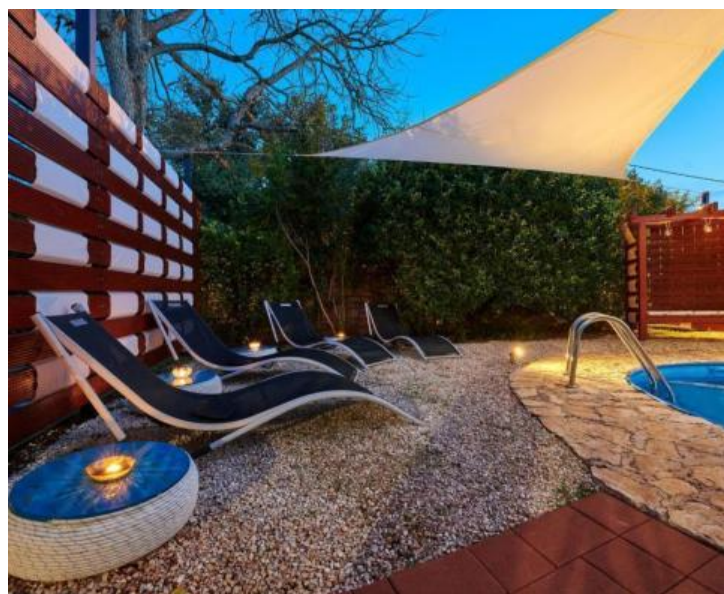
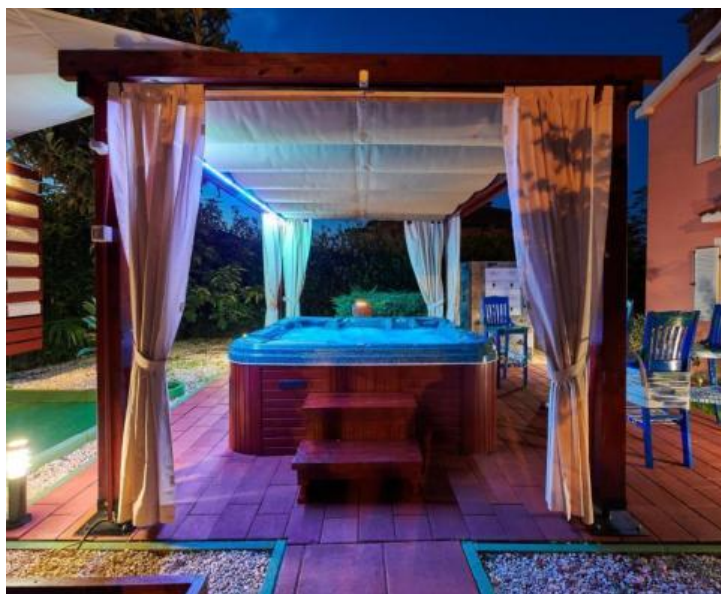
Villa

Umag, Istrien



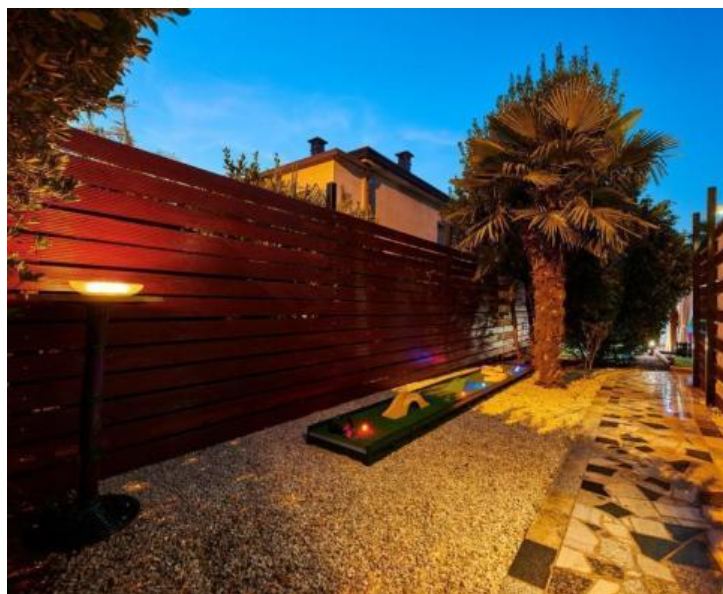
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



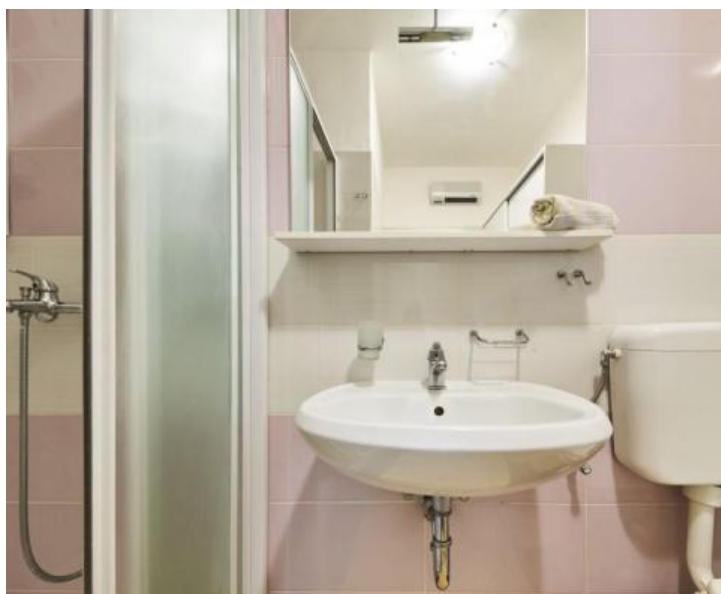
Villa

Umag, Istrien



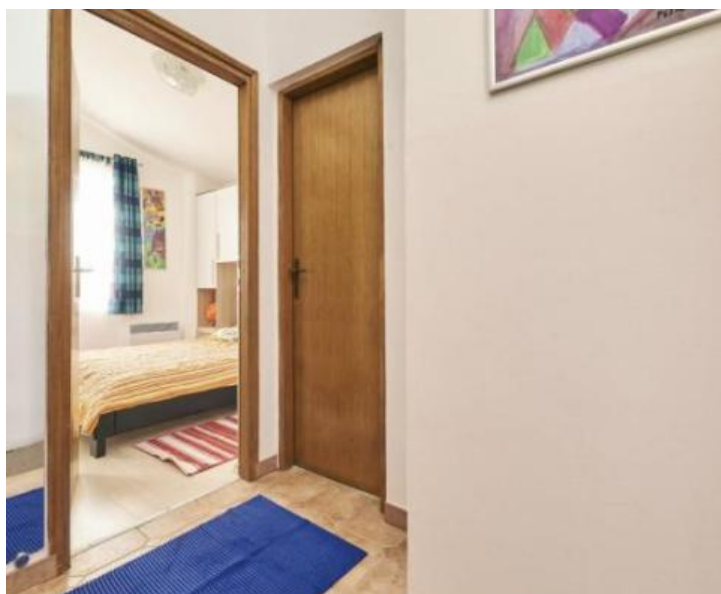
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

