Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28318
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	119 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis	€ 505 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Doppelhaushälfte in gefragter Lage in Porec, 1 km vom Meer entfernt, mit Meerblick von den oberen Etagen!

Mit einer Nettofläche von 119,34 m², verteilt auf drei Etagen, bietet dieses moderne Wohnhaus eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und einem atemberaubenden Meerblick.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche mit freiem Blick, ergänzt durch ein Gäste-WC, eine Waschküche, Stauraum und Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck und erfrischendem Pool – ein idealer Ort Zur Entspannung. Im ersten Stock erwarten Sie zwei Schlafzimmer mit individuellen Badezimmern, von denen eines auf eine überdachte Terrasse von 6,34 m² führt, die sich perfekt zum Entspannen inmitten romantischer Sonnenuntergänge eignet.

Beim Aufstieg in die zweite Etage gelangt man in ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Whirlpool, die einen wunderschönen und direkten Blick auf das Meer bietet. Das Haus integriert moderne Architektur nahtlos in seine Umgebung. Hochwertige Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern sorgen für Heizung, während in der gesamten Residenz eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Direkt vor dem Haus steht Ihnen ein praktischer Parkplatz zur Verfügung.

Alle wesentlichen Annehmlichkeiten für ein komfortables tägliches Leben sind in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Diese Residenz im charmanten Poreč verkörpert die ideale Verbindung von Opulenz, Gemütlichkeit und einer atemberaubenden Meereslandschaft und ist somit das perfekte Zuhause für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Privatunterkunft herrlicher Urlaubsort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4244 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2589 €

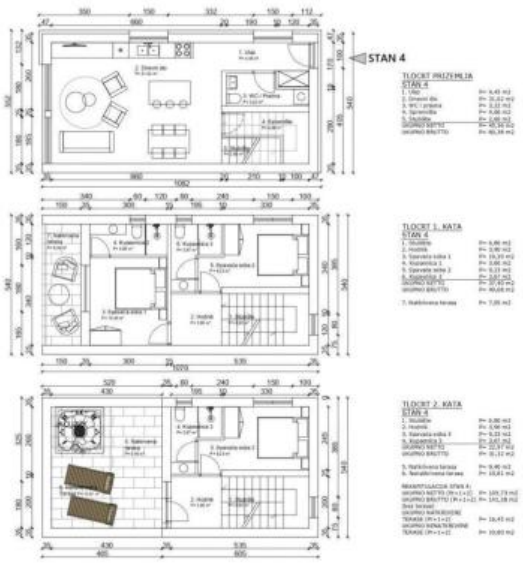
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com