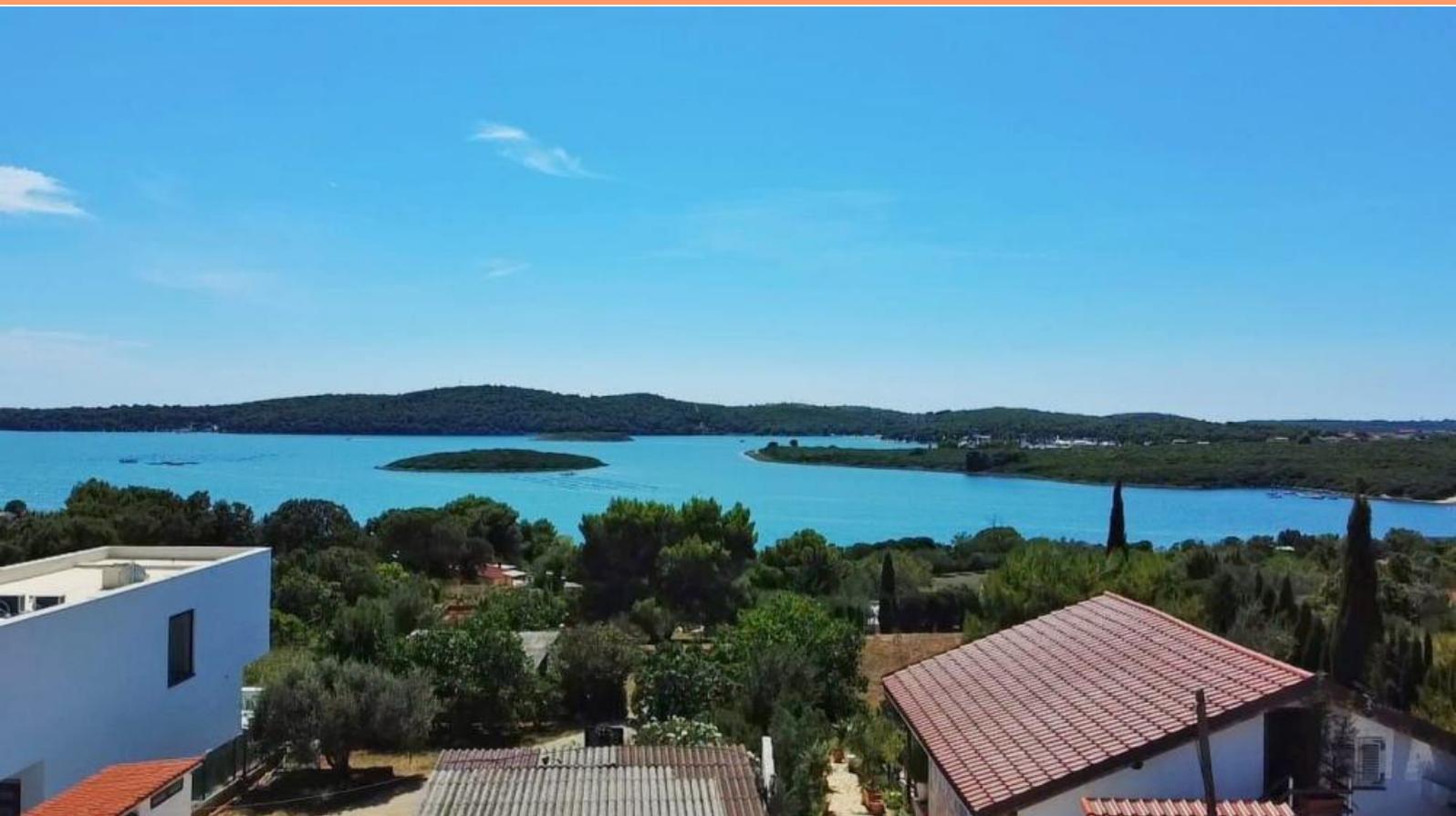


Haus

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28327
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 475 000

Heutzutage ist es eine Seltenheit, einen sicheren Meerblick zu haben, ohne befürchten zu müssen, dass er eines Tages verloren geht. Noch außergewöhnlicher ist die Seltenheit, beim Aufwachen bequem vom Bett aus einen Panoramablick auf das Meer zum Greifen nah zu haben!!!

Es handelt sich um ein romantisches ebenerdiges Anwesen in der Gegend von Medulin, 250 Meter vom Meer entfernt, bei dem bei der Gestaltung jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um den Komfort des Raums zu maximieren.

Das Konzept dieser Immobilie basiert auf Hedonismus und ist für Paare gedacht. Die ebenerdige Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Technikraum, einer Küche, einem großzügigen Garderobenbereich, einem offenen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit besonderer Ausstattung. Vom selben Raum aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, auf der sich ein Pool und eine Liegewiese befinden.

Der zentrale Teil dieser Immobilie ist im Wesentlichen das Wohnzimmer mit einer Whirlpool-Badewanne in der Mitte des Raums, großen Kingsize-Betten für maximalen Komfort, einem Sofabereich und einem großen Fernsehbildschirm. Direkt neben dem zentralen Bereich haben Sie nach dem Genuss des Whirlpools Zugang zu einer Sauna im Raum. Es handelt sich um eine finnische Sauna aus Massivholz, gefolgt von einer großen begehbaren Dusche mit Regendusssystem.

Für eine zusätzliche Atmosphäre werden im gesamten Raum LED-Lampen und ein Soundsystem installiert. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung, eine Mitsubishi-Klimaanlage und elektrische Aufzüge an den großen Glaswänden angebracht, die den zentralen Bereich schmücken.

Die ebenerdige Residenz befindet sich auf einem 410 m² großen Grundstück und verfügt über einen Pool für Paare. Es werden beige Mosaikfliesen verlegt und der Reinigungsprozess erfolgt durch Elektrolyse. Der Rest des Hofes besteht aus einer Grünfläche, der Zugang zum Grundstück ist durch ein elektrisches Tor gesichert, wo auch Parkplätze vorhanden sind.

Dies ist eine seltene Immobilie auf unserem Markt. Neben dem innovativen, auf Paare zugeschnittenen Konzept ist die Lage selbst ruhig, umgeben von Natur und Ferienhäuser in unmittelbarer Nähe zum Meer mit einer sehr schönen Aussicht.

Wenn man bedenkt, dass sich die Immobilie in der Gemeinde Medulin befindet, die fantastische touristische Ergebnisse erzielt, und dass das Konzept des Hauses einzigartig ist, kann diese Immobilie zweifellos hohe Einnahmen aus der touristischen Vermietung generieren!

Zentrum von Pula - 10 Autominuten entfernt. Flughafen Pula - 10 Autominuten entfernt. Zentrum von Medulin - 5 Autominuten entfernt

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Haus

Pomer, Medulin, Istrien



unterzeichnet.

Haus

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
7308 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

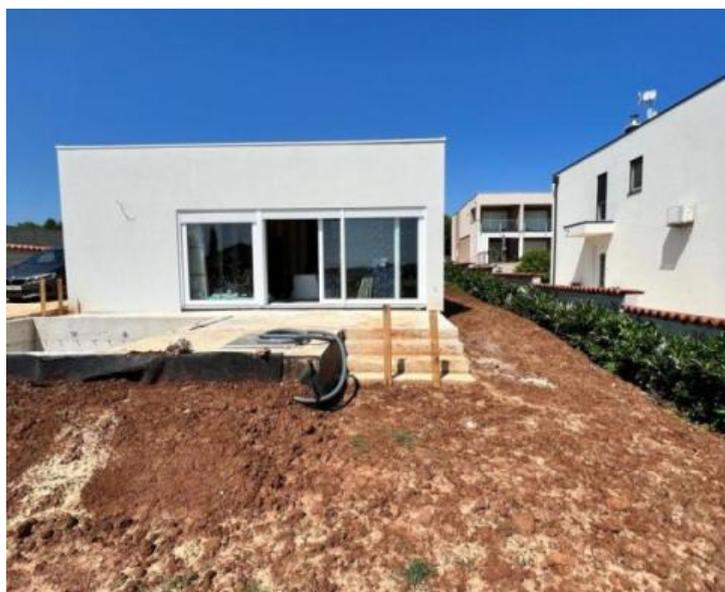
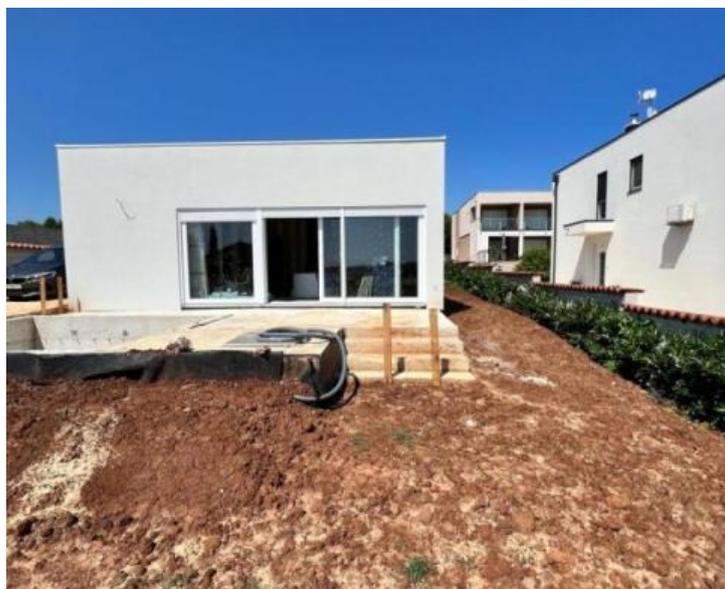
Haus

Pomer, Medulin, Istrien



Haus

Pomer, Medulin, Istrien



Haus

Pomer, Medulin, Istrien



Haus

Pomer, Medulin, Istrien

