

Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27953
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	227 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Einzigartiges Duplex-Penthouse in einem luxuriösen Neubau in Opatija, 350 Meter vom Meer entfernt, mit atemberaubendem Meerblick!

Zum Verkauf steht in Opatija eine exklusive, komplett möblierte Immobilie – ein außergewöhnliches Penthouse hoch über der Stadt mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Diese großzügige Residenz erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein weitläufiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im ersten Stock, das eine weitläufige Fläche von 227 m² einnimmt. Großzügige Glasschiebewände tauchen den Innenraum in natürliches Licht und ermöglichen von jedem Aussichtspunkt aus einen ungehinderten Blick auf das azurblaue Meer.

Das Wohnzimmer schließt nahtlos an eine weitläufige überdachte Terrasse an, die mit hohen Decken und geschmackvollen Gartenmöbeln geschmückt ist – ein perfekter Rahmen für entspannte Abende oder die Bewirtung von Gästen. Auch auf dieser Ebene sorgen ein Gästezimmer mit eigenem Bad und eine praktische Gästetoilette mit Waschküche für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer die Aufmerksamkeit auf sich zieht. Dieser imposante Raum bietet nicht nur ein unvergessliches Sonnenaufgangserlebnis, sondern auch eine spektakuläre Aussicht. Das Hauptschlafzimmer wird durch ein luxuriöses, verglastes Badezimmer und eine private Terrasse ergänzt, die beheizt und in einen Wellness- und Fitnessbereich umgewandelt werden kann.

Die Immobilie ist mit intelligenten Einbauschränken und hochwertigen Möbeln ausgestattet, darunter auch eine Küche, die nur minimal genutzt wurde. Namhafte Marken liefern die Sanitär- und Haushaltsgeräteausrüstung, während die Fußbodenheizung das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, der für zusätzliche Funktionalität und Luxus sorgt.

Das Penthouse verfügt über drei Parkplätze und liegt in einer ruhigen Sackgasse in einem hochwertigen Viertel, das Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Immobilie stellt derzeit das überzeugendste Penthouse-Angebot auf dem Opatija-Markt dar und birgt auch das Potenzial für einen Swimmingpool auf dem Dach und eine zusätzliche Terrasse – individuell anpassbar an die eigenen Vorlieben.

Diese Residenz bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem Anwesen zu leben, das Luxus, Komfort und einen unvergleichlichen Blick auf die Adria nahtlos vereint.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner



Wohnung

Volosko, Opatija, Kvarner

