

Villa

Srima, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1951
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Srima
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Der Preis fiel von 999.999 Euro auf 950.000 Euro!

Entdecken Sie diese bezaubernde Villa, eine exquisite Mischung aus zeitgenössischem Design und Opulenz, eingebettet in einer charmanten Touristenstadt nur 3 km vom Herzen von Vodice entfernt. Es liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 250 m vom Meer und einem malerischen Strand entfernt.

Die großzügige Wohnfläche von 200 m² erstreckt sich über ein 400 m² großes Grundstück. Die Villa umfasst vier geräumige Schlafzimmer, ein elegantes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und vier luxuriöse Badezimmer sowie eine Sauna für ein wohltuendes Entspannungserlebnis.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss geht nahtlos in eine großzügige Terrasse mit Pool, Whirlpool und Liegewiese über. Jeder Raum im ersten Stock verfügt über einen eigenen Balkonausgang, was Privatsphäre und ein Gefühl von Offenheit gewährleistet.

Das Gelände dieses unverwechselbaren Anwesens strahlt Eleganz aus und verfügt über einen zusätzlichen Grillbereich, der sich perfekt zum geselligen Beisammensein und Genießen warmer Sommerabende eignet.

Jedes Detail, sowohl innen als auch außen, wurde sorgfältig ausgearbeitet, um eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen, die selbst den anspruchsvollsten Geschmack zufriedenstellt.

Um den Reiz dieser wunderschönen Villa zu vervollständigen, verfügt sie über vier private Parkplätze und garantiert so allen Besuchern Bequemlichkeit und Komfort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Srima, Dalmatien



Preis pro m²:
4750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

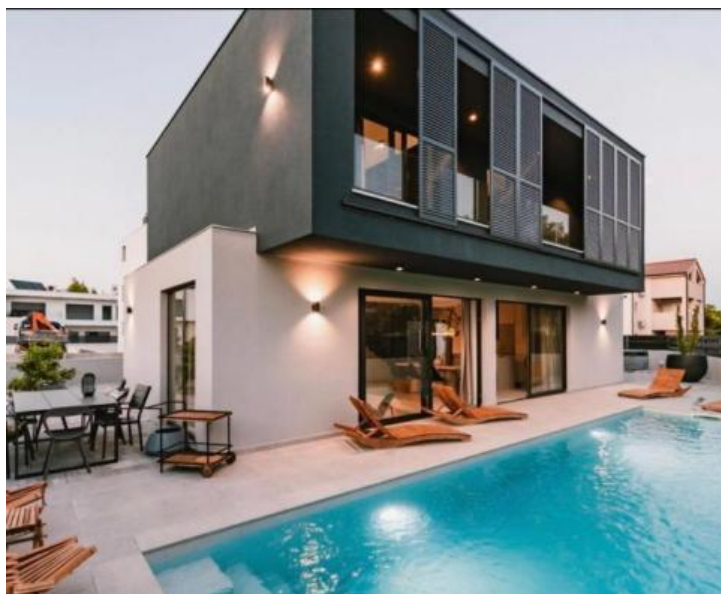
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

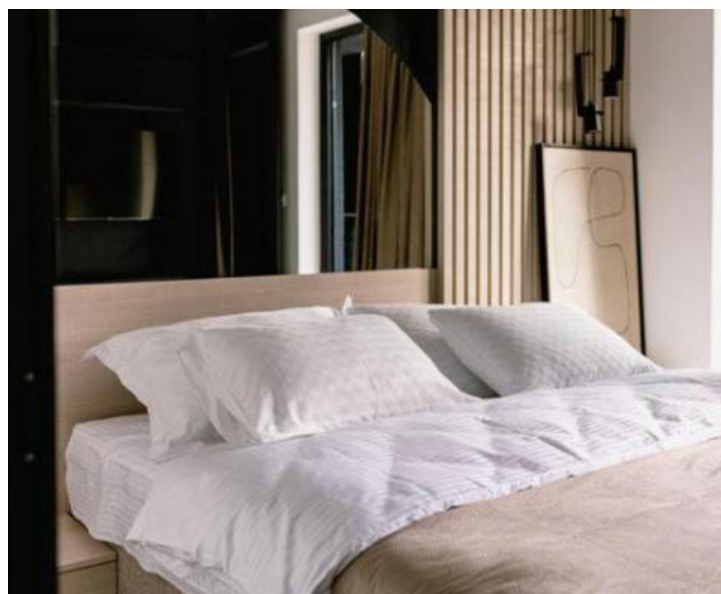
Srima, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

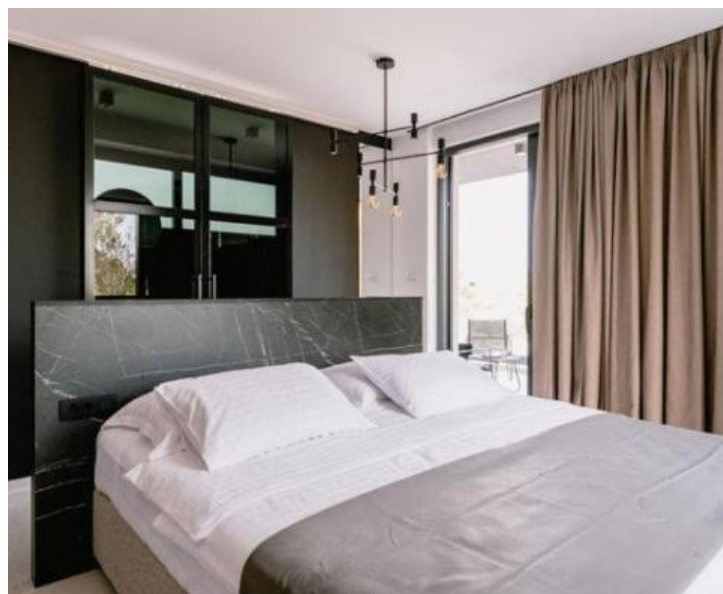
Srima, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

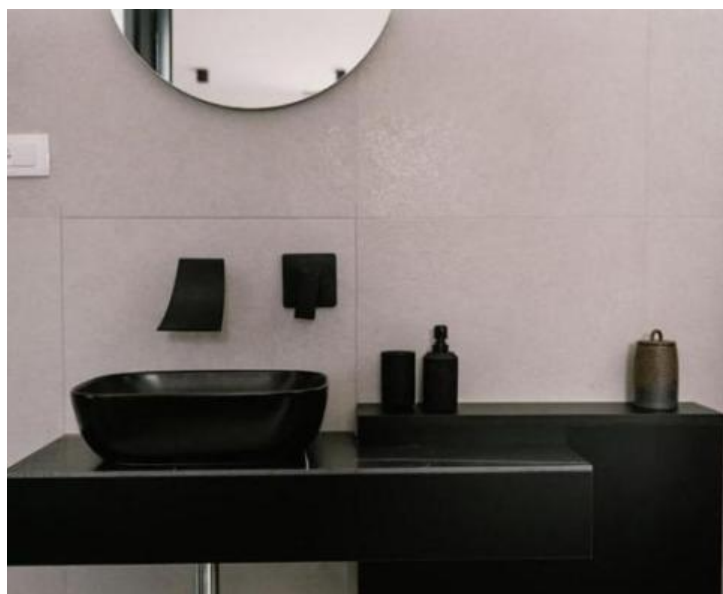
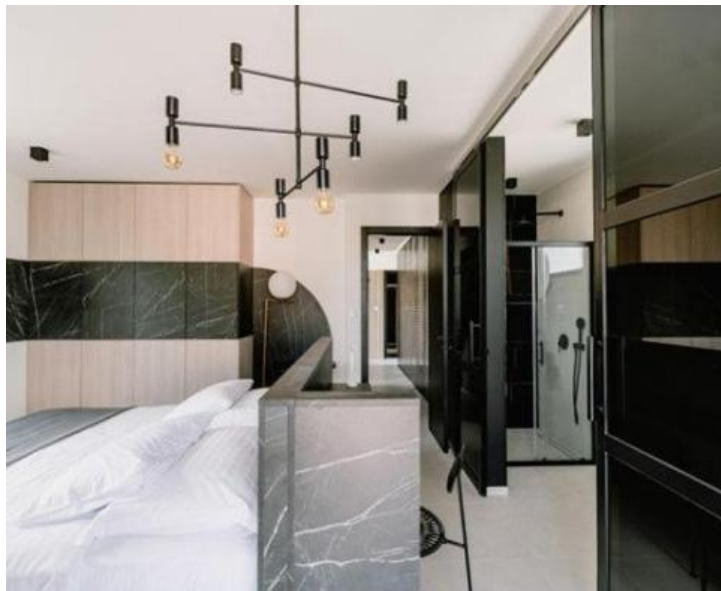
Villa

Srima, Dalmatien



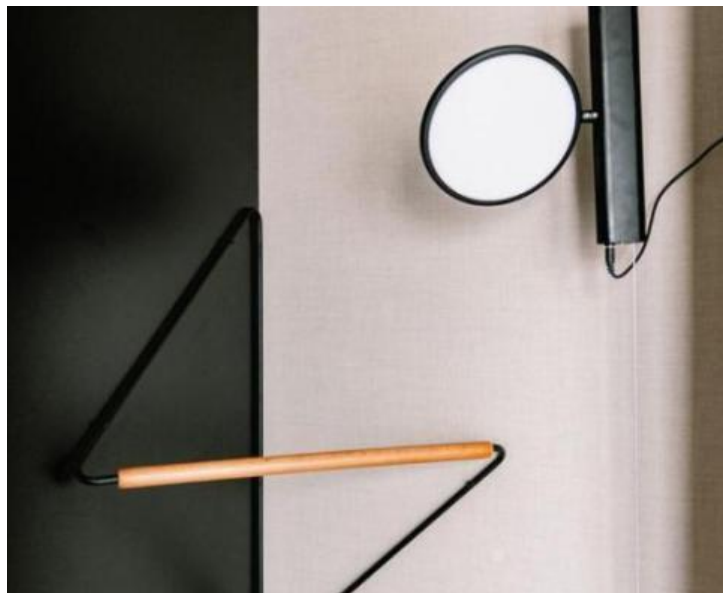
Villa

Srima, Dalmatien



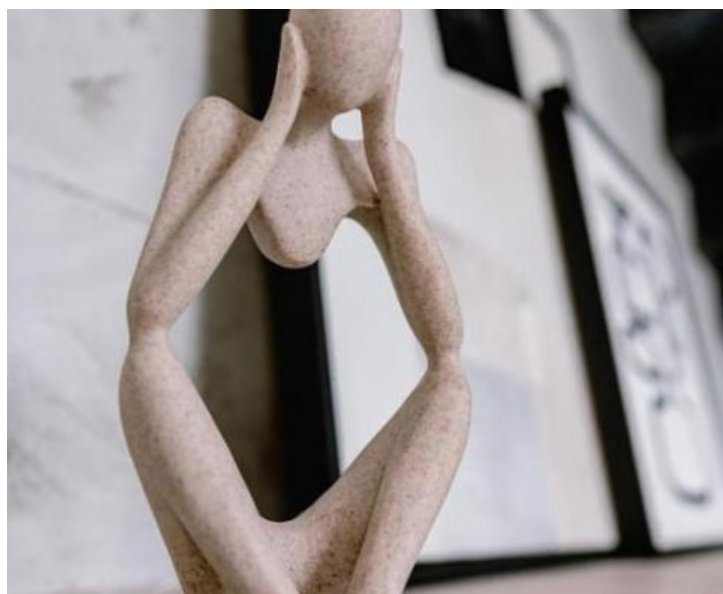
Villa

Srima, Dalmatien



Villa

Srima, Dalmatien



Villa

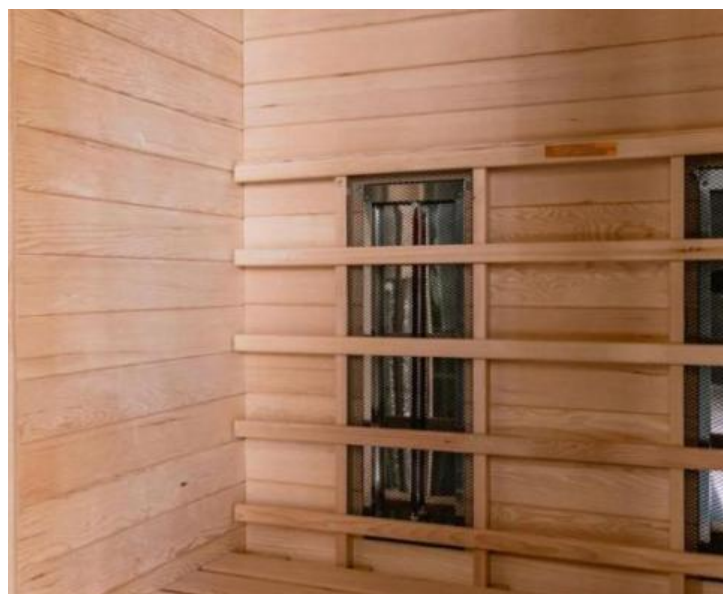
Srima, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Srima, Dalmatien



Villa

Srima, Dalmatien



Villa

Srima, Dalmatien



Villa

Srima, Dalmatien

