

# Grundstück

## Dragozetići, Cres, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-MAG462
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Dragozetići, Cres
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	90 m
<b>Grundstück</b>	4497 qm
<b>Preis</b>	€ 950 000

# Grundstück

## Dragozići, Cres, Andere Inseln



Grundstück auf Cres 90 Meter vom Meer entfernt.

Es liegt in der Nähe des Dorfes Dragozići.

Die Gesamtfläche beträgt 4497 qm.

Es gibt eine asphaltierte Straße, Strom, Wasser und eine Telefonleitung zum Grundstück.

Land ist zum Bauen gedacht.

Zwischen Land und Meer gibt es einen Gürtel aus Ackerland.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Dragozići, Cres, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
211 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
103 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
48 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

Dragozići, Cres, Andere Inseln

