

Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28225
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	919 qm
Preis	€ 230 000

Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner



Grundstück in Veprinac, Opatija, 1 km vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 919 qm.

Das Grundstück befindet sich in ausgezeichnetener Lage mit freiem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Die Zufahrtsstraße verläuft direkt neben dem Grundstück. Das Gelände weist eine abschüssige Konfiguration auf.

Die zukünftige Immobilie wird vom Erdgeschoss aus einen Ausblick haben. Es ist eine friedliche und ruhige Umgebung, nicht weit von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal für ein Ferienhaus, aber aufgrund der Nähe zu Annehmlichkeiten auch für Wohnzwecke geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
362 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner



Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner



Grundstück

Veprinac, Opatija, Kvarner

