Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Ref	RE-U-20924
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Klenovica, Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	105 qm
Grundstück	160 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 440 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Schöne Doppelhaushälfte mit Whirlpool und Meerblick in Klenovica, nur 400 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 105 qm. Das Grundstück ist 160 qm groß.

Die untere Ebene des Hauses umfasst eine Küche mit Essbereich, eine Toilette, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einen zusätzlichen großzügigen Wohnraum mit separatem Eingang, ideal für Zusammenkünfte.
Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo zwei Schlafzimmer auf Sie warten, von denen eines auf eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt und über ein Badezimmer verfügt.

Das Haus verfügt über zwei Lagerräume, einen Außenlagerraum und eine geräumige Taverne.
Den wunderschön angelegten, mit mediterraner Flora geschmückten Garten ziert eine weitere geschützte Terrasse mit einem Whirlpool mit Meerblick und Gartenmöbeln.
Der Garten bietet ausreichend Platz für den möglichen Bau eines Schwimmbades.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4190 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com