

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-27808
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Lukovo Šugarje, Karlobag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	206 qm
Schlafzimmer	6

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Badezimmer

3

Preis

€ 550 000

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Wir freuen uns, Ihnen ein ausgezeichnetes Haus mit 3 Wohnungen direkt am Meer und einer Garage für ein Boot anbieten zu können!

Grundstück am Wasser von 206 qm. in Lukovo Šugarje!

Es besteht aus drei separaten Einheiten. Das Haus selbst ist in drei separate Wohnungen unterteilt. Zwei Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss und fungieren als 1-Zimmer-Wohnungen mit Wohnzimmer (1S+DB).

Im ersten Stock befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Balkon mit Meerblick.

Neben dem Haus befindet sich ein Gebäude, in dem eine separate Wohneinheit errichtet wird, die als 1-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer (1S+DB) dient.

Am Ende des Grundstücks befindet sich eine Garage, die für ein Boot genutzt wird.

Eine Slipanlage vom Meer führt zur Garage. Vor dem Haus befindet sich ein Strand, der ausschließlich von den Bewohnern des genannten Grundstücks genutzt wird.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage ohne Massentourismus und ist daher ideal für Entspannung und Freizeit.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit direkt am Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Preis pro m²:
2670 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3499 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

